

【2024年版】不動産一括査定ランキング根拠

記事

不動産一括査定: <https://fkr.or.jp/article/fudosan-satei-ikkatu/>

当サイトでは、ユーザー様が不動産一括査定を検討する際に役立つよう、客観的かつ根拠のあるデータに基づいてランキングを作成しています。

本記事で掲載されている各不動産一括査定サイトは、項目ごとに配点を定め配点が高い順に掲載されています。

また下記記載の各不動産会社の情報は公式サイトから取得しております。

各不動産会社一括査定サイトの選定方法や配点については以下の通りです。

掲載サービスの選定方法

現在不動産一括査定サイトは大変多く展開されておりますので、当サイトに掲載するサイトは以下を基準に厳選しております。

- 商材に専門性・信頼性があるか
- ユーザーのニーズを満たしているか

選定では公式サイト等のサービスについての説明内容や会社情報を確認し信頼性や専門性があるかを判断します。

また利用するユーザーに寄り添ったサービス内容や利用方法なのかも重要な基準です。

これらを考慮したうえで掲載を行います。

ランキング作成の流れ

当記事は以下の手順でランキング作成をしております。

- 各サービスの公式サイトから共通して得られる情報を整理
- 共通情報の項目ごとに配点基準を設定
- 総合得点の高い順にサービスを掲載

各スコアリング項目は以下の4つです。

- 提携会社数
- 同時査定数
- 実績
- 取扱物件

公式サイトに記載情報に基づき作成したスコアリング項目と配点基準

ここではスコアリング項目と配点基準について説明致します。

項目ごとに点数を4段階に分け、最高5点、最低0点で計算しております。

項目ごとの詳細は以下の通りです。

スコアリング項目	スコアリング基準	スコアリング内訳
提携会社数	会社(店舗)数	5点:2000社～ 3点:501～1999社 1点:～500社 0点:データなし
同時査定数	最大同時見積社数	5点:7社～ 3点:2～6社 1点:1社 0点:データなし

実績	成約数・利用者数	5点:両方あり 3点:どちらかあり 1点:その他のデータあり 0点:実績データなし
取扱物件	取り扱い物件の種類 の多さ	5点:9種類～ 3点:3～8種類 1点:～2種類 0点:データなし

ランキング表には会社名その他、サービス内容の比較が容易に行えるよう項目ごとに配点を定め合計得点で配点の高い順に掲載しております。

情報内容は全て公式サイトから取得(最終ページ)されたものですので、是非有効にご活用ください。

不動産一括査定サイトの総合評価

サイト名	スコアリング項目	詳細	点数内訳	合計点数
マンションナビ	提携会社数	2500社	5	12/20
	同時査定数	最大9社	5	
	実績	アンケート4冠	1	
	取扱物件	中古マンション特化	1	

リビンマッチ	提携会社数	1700社	3	12/20
	同時査定数	最大6社	3	
	実績	アンケート2冠	1	
	取扱物件	マンション・一戸建て・土地 ビル・アパート 店舗・事務所・倉庫 工場・農地	5	
ズバット不動産売却	提携会社数	800社	3	10/20
	同時査定数	最大6社	3	
	実績	比較サイト運営24年	1	
	取扱物件	マンション・一戸建て・土地 ビル・アパート 工場・農地	3	
いえカツLIFE	提携会社数	500社	1	10/20
	同時査定数	最大6社	3	
	実績	専門分野満足度96.3%	1	

	取扱物件	マンション・一戸建て・土地 ビル・アパート 店舗・倉庫 工場・農地・特殊物件	5	
おうちクラベル	提携会社数	1939社	3	10/20
	同時査定数	複数社	3	
	実績	運営企業の信頼度No1	1	
	取扱物件	マンション・一戸建て・土地 アパート その他	3	

サイト名	スコアリング項目	詳細	点数内訳	合計点数
三井のリハウス	提携会社数	287店舗	1	8/20
	同時査定数	1件	1	
	実績	累計取扱件数100万件	3	
	取扱物件	マンション・一戸建て・土地	3	

不動産一括査定サイトの公式サイト一覧

SUUMO不動産売却	https://suumo.jp/baikyaku/
すまいValue	https://sumai-value.jp/
HOME4U	https://www.home4u.jp/
イエウール	https://ieul.jp/
LIFULL_HOME'S	https://www.homes.co.jp/
おうちクラブ	https://realestate-od.jp/
マンションナビ	https://lp.smoola.jp/
リビンマッチ	https://www.lvnmatch.jp/
いえカツLIFE	https://iekatu-life.com/
三井のリハウス	https://www.rehouse.co.jp/
ズバット不動産売却	https://zba.jp/real-estate/

参考元: 各不動産一括査定サイトの公式サイト

免責事項

当記事並びに本資料は、各社の公式サイトなどに基づき、作成・公開しています。

可能な限り正確かつ最新の情報を掲載することに努めますが、確実な情報提供を保証するものではありません。

また、本資料内に掲載しておりますURL先での情報についても、当メディアでは責任を負いかねますのであらかじめご了承ください。

