

CREAL(クリアル) 利用者アンケート

FKR ARTICLE編集部では「[CREAL\(クリアル\)の評判](#)」に関する記事において、記事の閲覧者の皆様に情報提供と提案に活用する目的で、CREALでの不動産投資クラウドファンディングの利用経験がある方50名を対象にアンケート調査を実施しました。

当資料では、アンケート調査の結果から得られた客観的なデータを視覚的に明示する目的で作成しています。

※年齢・職業・年収、個人の資産状況など配慮を要する情報を扱う関係上、[個人情報保護法](#)などの日本国内の関連法規を尊重し、アンケート回答から個人が特定されることのないように細心の注意を払った上で資料作成しています。

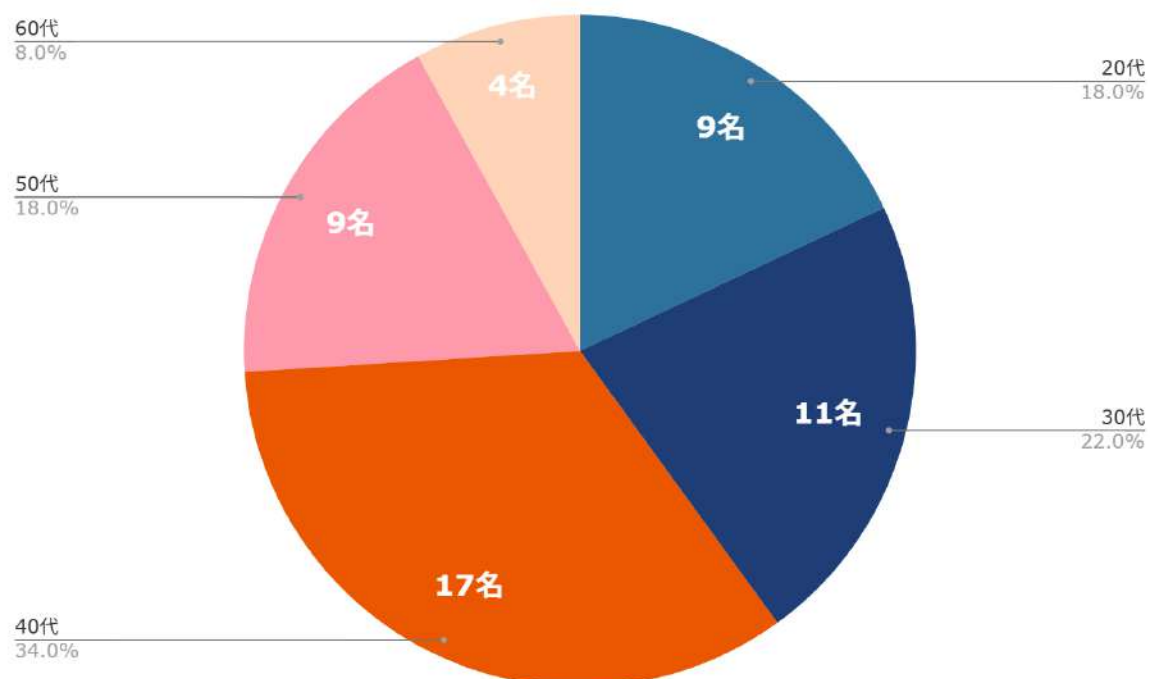
アンケート調査概要

調査目的	CREAL(クリアル) 利用者の属性とサービス利用者の実際の評判を印象を調査し、CREAL(クリアル)に関する情報提供に活用するため。
調査地域・対象	日本全国の男女の中から、CREAL(クリアル)を利用したことのある方
調査方法	ランサーズ
有効回答数	50名
調査期間	2024年11月20日 ～ 2024年11月27日
調査主体	FKR ARTICLE編集部
記事	https://fkr.or.jp/creal-reputation/

アンケート項目

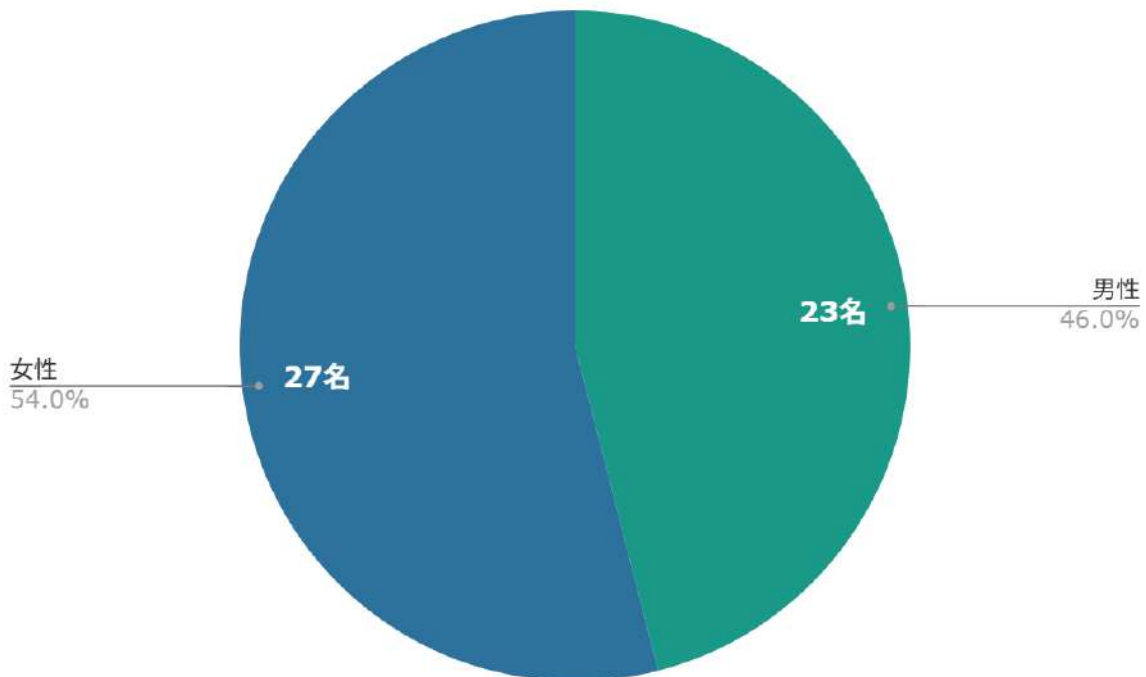
- 【Q1】 年齢を教えてください
- 【Q2】 性別を教えてください
- 【Q3】 職業を教えてください
- 【Q4】 CREAL（クリアル）を利用し始めたきっかけは何ですか？(複数選択可)
- 【Q5】 CREAL（クリアル）での累計投資金額を教えてください
- 【Q6】 CREAL（クリアル）を利用してよかった点を教えてください(複数選択可)
- 【Q7】 CREAL（クリアル）を利用して残念だった点を教えてください(複数選択可)
- 【Q8】 CREAL（クリアル）で最も投資してよかったと感じた案件の特徴は何ですか？(自由回答)
- 【Q9】 今後も、CREAL（クリアル）で投資を続けたいと思いますか？
- 【Q10】 CREAL（クリアル）を総合的に評価すると5点満点中何点ですか？

【Q1】 年齢を教えてください



回答項目	回答数
20代	9名
30代	11名
40代	17名
50代	9名
60代	4名

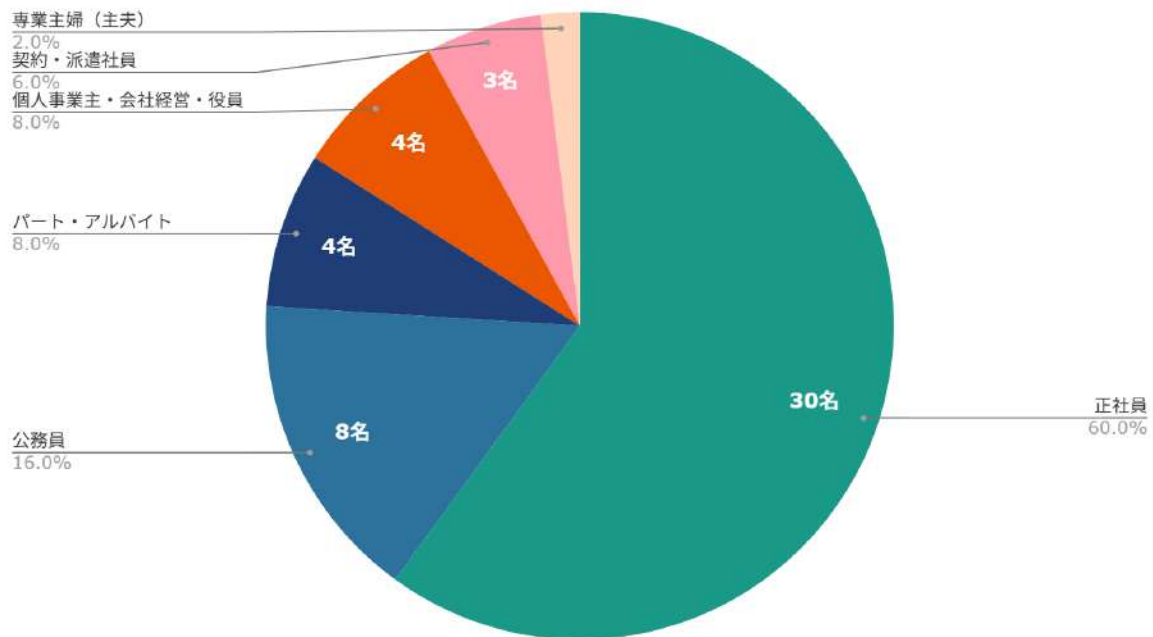
【Q2】性別を教えてください



回答項目	回答数
男性	23名
女性	27名
その他・無回答	0名

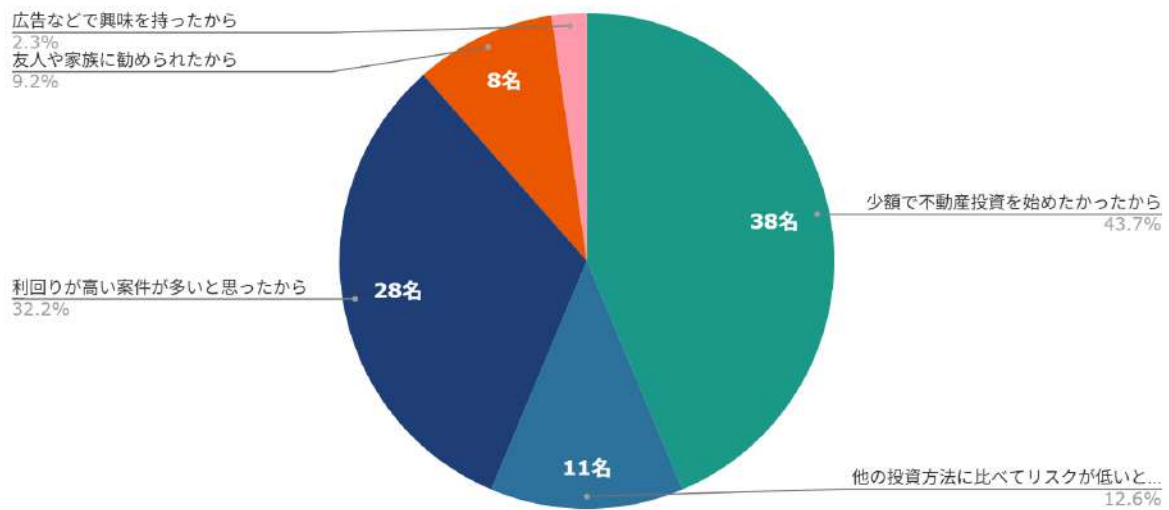
内閣府男女共同参画局による2022年9月『[ジェンダー統計の観点からの性別欄検討ワーキング・グループ取りまとめ](#)』資料の「性別情報を取得する際には、性別欄が存在することでハラスメントや差別に通じる困難に直面する人たちの存在を理解し、配慮することも必要である。《中略》統計調査等においても多様な性への配慮に留まらず、性的マイノリティの実態や課題の把握を行うべきだ」という記述を参考に、性別欄は男性、女性、その他・無回答の3択としましたが、その他・無回答は0名だったため円グラフには含まれていません。

【Q3】職業を教えてください



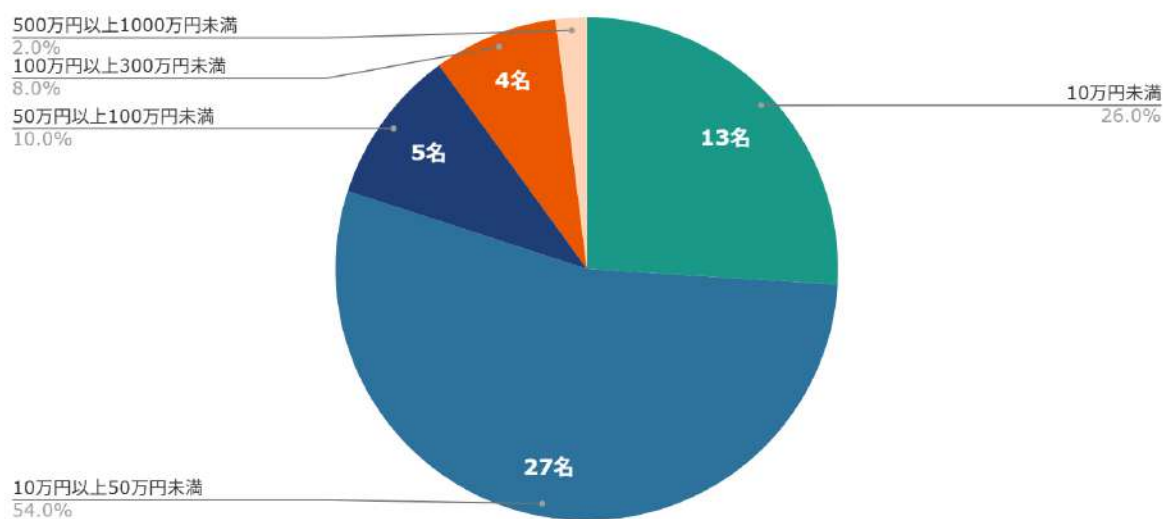
回答項目	回答数
正社員	30名
公務員	8名
パート・アルバイト	4名
個人事業主・会社経営・役員	4名
契約・派遣社員	3名
専業主婦（主夫）	1名
無職（定年退職含む）	0名
その他	0名

【Q4】CREAL（クリアル）を利用し始めたきっかけは何ですか？(複数選択可)



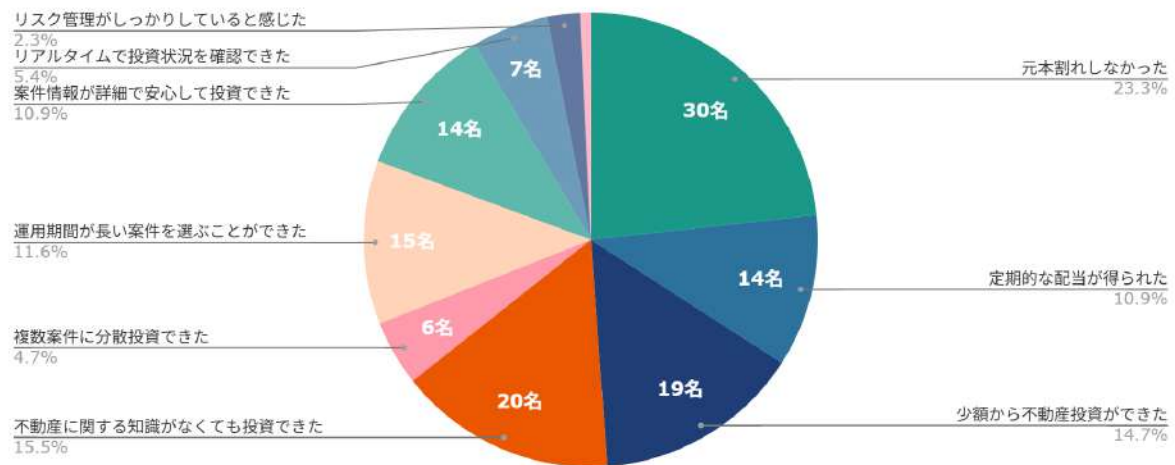
回答項目	回答数
少額で不動産投資を始めたかったから	38名
他の投資方法に比べてリスクが低いと感じたから	11名
利回りが高い案件が多いと思ったから	28名
友人や家族に勧められたから	8名
広告などで興味を持ったから	2名

【Q5】 CREAL（クリアル）での累計投資金額を教えてください



回答項目	回答数
10万円未満	13名
10万円以上50万円未満	27名
50万円以上100万円未満	5名
100万円以上300万円未満	4名
300万円以上500万円未満	0名
500万円以上1000万円未満	1名
1000万円以上	0名

【Q6】 CREAL（クリアル）を利用してよかった点を教えてください(複数選択可)



回答項目	回答数
元本割れしなかった	30名
不動産に関する知識がなくても投資できた	20名
少額から不動産投資ができた	19名
定期的な配当が得られた	14名
運用期間が長い案件を選ぶことができた	15名
案件情報が詳細で安心して投資できた	14名
リアルタイムで投資状況を確認できた	7名
複数案件に分散投資できた	6名
リスク管理がしっかりしていると感じた	3名
サポートが良かった	1名
投資金額の変更や引き出しが簡単にできた	0名

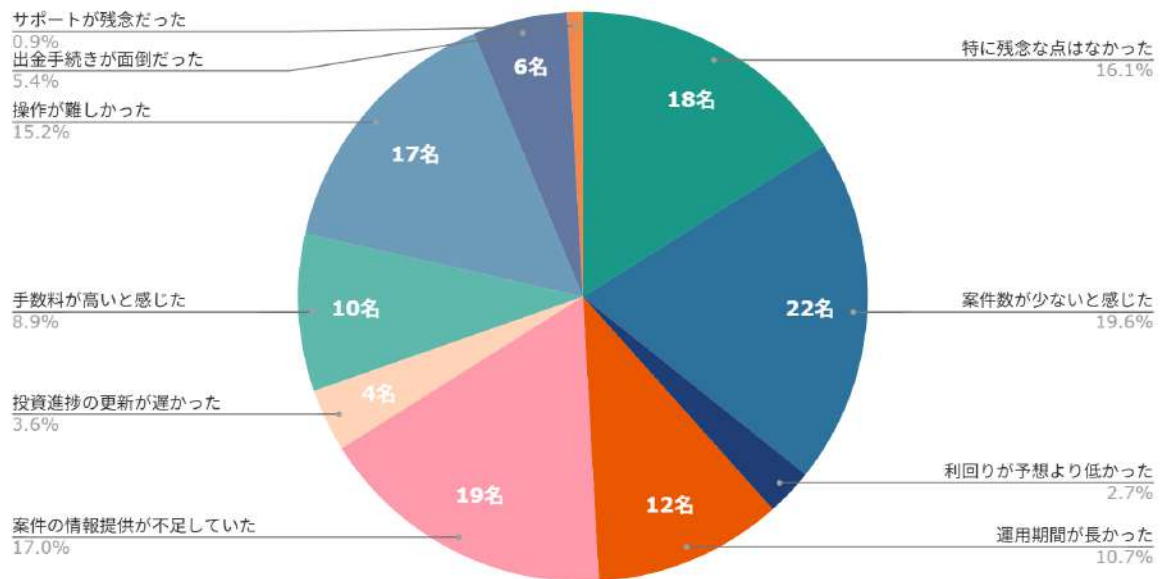
【Q8】CREAL（クリアル）で最も投資してよかったと感じた案件の特徴は何ですか？（自由回答）

※本旨と異なる回答もございますが、実際の利用者のリアルな体験談として掲載しています。

※除外しています。

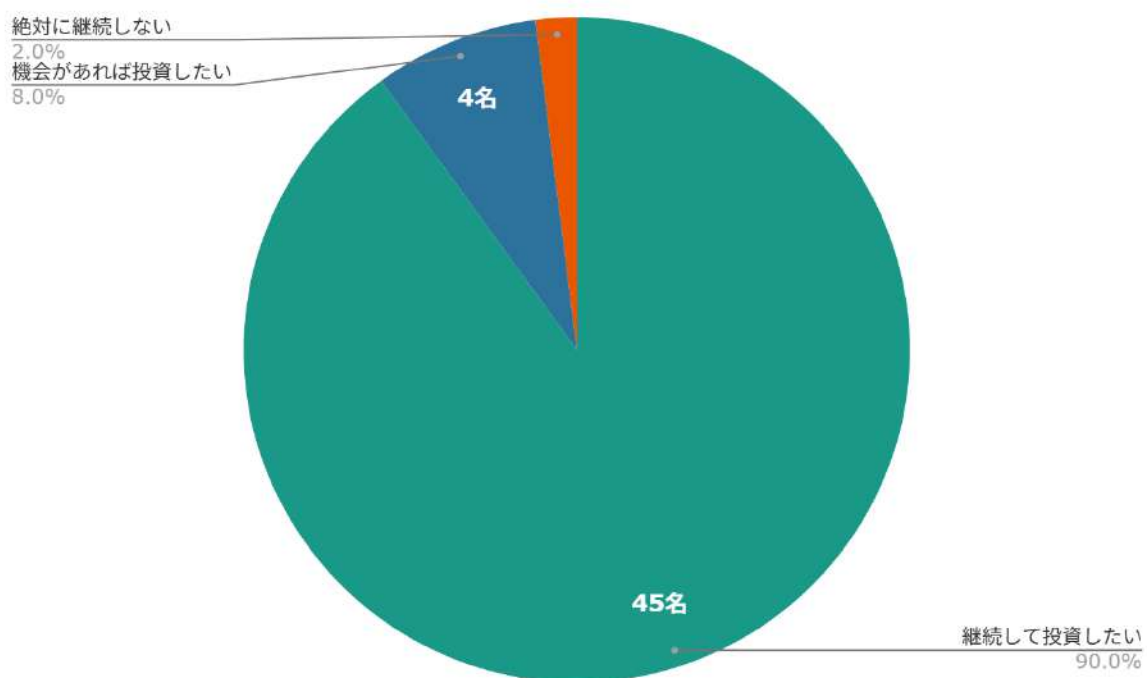
- 少ないリスクでありながら、高い確率で儲けが生まれる。そういったビギナーに向けてハードルが低く安心なもの
- テナント用ビル投資、微々たる配当金ですが投資で利益が得られるのは面白いと初心者なりに実感できました。
- 想定運用期間が24ヵ月であって、想定利回りが年利6%であるといった特徴がある案件に投資できて良かったです。
- 沖縄県にある学園法人の案件で想定運用期間が18か月で、想定利回りが5%に投資することができて良かったです。
- 長期間にわたり安定的な配当が期待できる
- 一般的に投資は対象に対していつも注意を払う必要があるが、CREAL（クリアル）の場合、最初だけ注意を払えば後は何もする必要がなかったこと。
- 不動産投資をずっと考えていたが、まとまった金額がないと始められませんでした。それが少額で始められたので大変良かったです。
- 利回り4%台と他社に比べてやや低いかなと思うものの、都心部の安定した物件に出資して全て予定通りに配当が支払われて元本償還されたので、投資してよかったと感じた。
- 住みたい街ランキングの上位に入っていて、利回りが平均を上回っていた
- 年利が4.8%の案件は、最も投資をして良かったと感じています。
- 注目されている都市に近いこと
- 需要が安定した好立地の物件で、空室リスクが低く、安定した収益が期待できた点です。さらに、物件情報や運用状況が透明性高く開示され、安心して投資できたことも大きな理由です。
- 大手企業が参画するファンドにもかかわらず、約8%の利回りが得られた。
- 少ない資金でも投資が可能なので少ないリスクでスタートできるところ。初心者にも優しい。
- やはり利回りがよかったと感じた案件が投資していて嬉しかったです。
- 定期的な配当が得られたのでそこがとても良いと感じました

【Q7】 CREAL（クリアル）を利用して残念だった点を教えてください
(複数選択可)



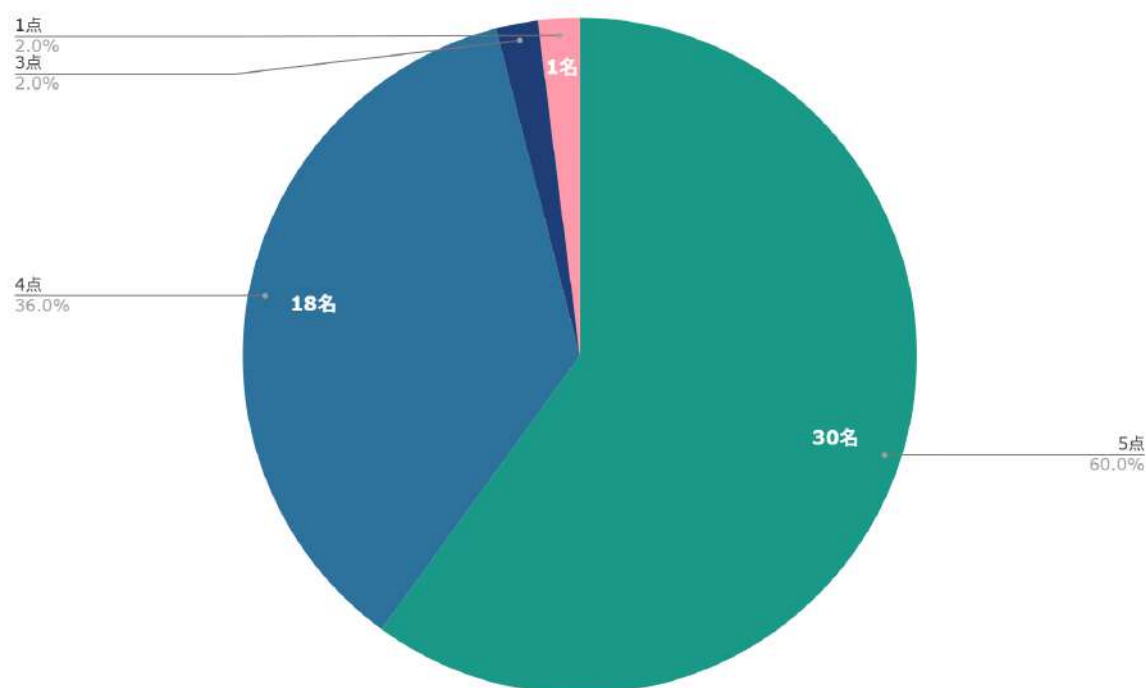
回答項目	回答数
特に残念な点はなかった	30名
運用期間が長かった	20名
利回りが予想より低かった	19名
投資進捗の更新が遅かった	15名
案件数が少ないと感じた	14名
手数料が高いと感じた	14名
操作が難しかった	7名
案件の情報提供が不足していた	6名
出金手続きが面倒だった	3名
サポートが残念だった	0名

【Q9】 今後も、CREAL（クリアル）で投資を続けたいと思いますか？



回答項目	回答数
継続して投資したい	45名
機会があれば投資したい	4名
あまり継続したいと思わない	0名
絶対に継続しない	1名

【Q10】 CREAL（クリアル）を総合的に評価すると5点満点中何点ですか？



回答項目	回答数
5点	30名
4点	18名
3点	1名
2点	0名
1点	1名
平均	4.5点

※少数第二位以下切り捨て