

不動産投資に関するアンケート調査の概要

当サイトでは、サイトに訪れたユーザーの皆様に必要な情報を提供するため、不動産投資の利用経験がある100名を対象にアンケート調査を実施いたしました。本記事では当アンケートから得られた公正な情報をもとにコンテンツを作成しております。

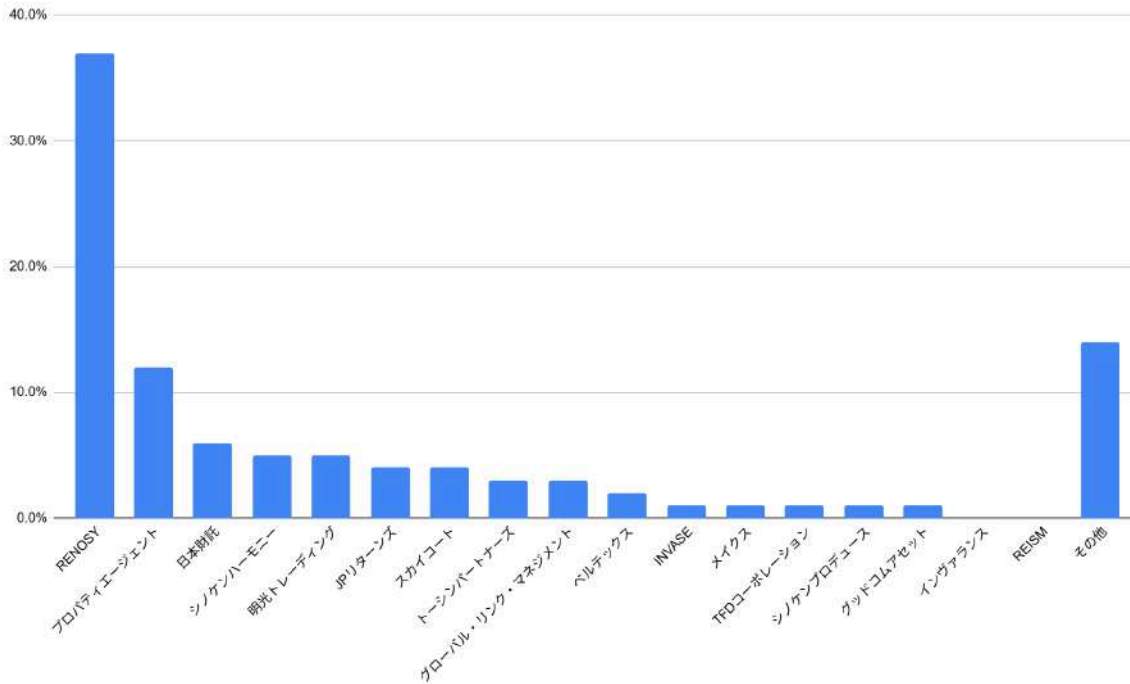
【調査概要の詳細】

今回実施したアンケート調査の参加者内訳は、以下の通りです。

調査目的	不動産投資に関する実態調査
調査対象	不動産投資の利用経験者
調査方法	インターネット調査
調査対象者数	男女100人
調査期間	2026年2月17日~2026年2月20日
調査実施地域	日本国内
調査会社	ランサーズ株式会社

不動産投資に関するアンケートの調査結果

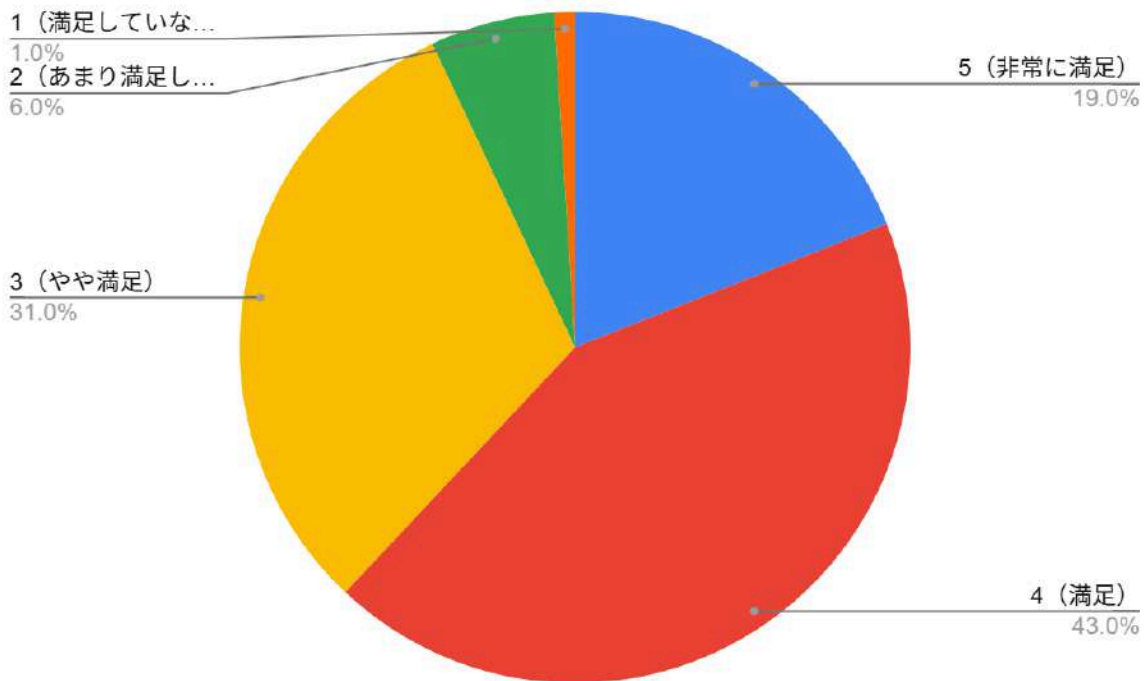
Q1.利用した不動産投資会社を教えてください。



RENOSY	37.0%
プロパティエージェント	12.0%
日本財託	6.0%
シノケンハーモニー	5.0%
明光トレーディング	5.0%
JPリターンズ	4.0%
スカイコート	4.0%
トーションパートナーズ	3.0%
グローバル・リンク・マネジメント	3.0%
ベルテックス	2.0%
INVASE	1.0%
メイクス	1.0%

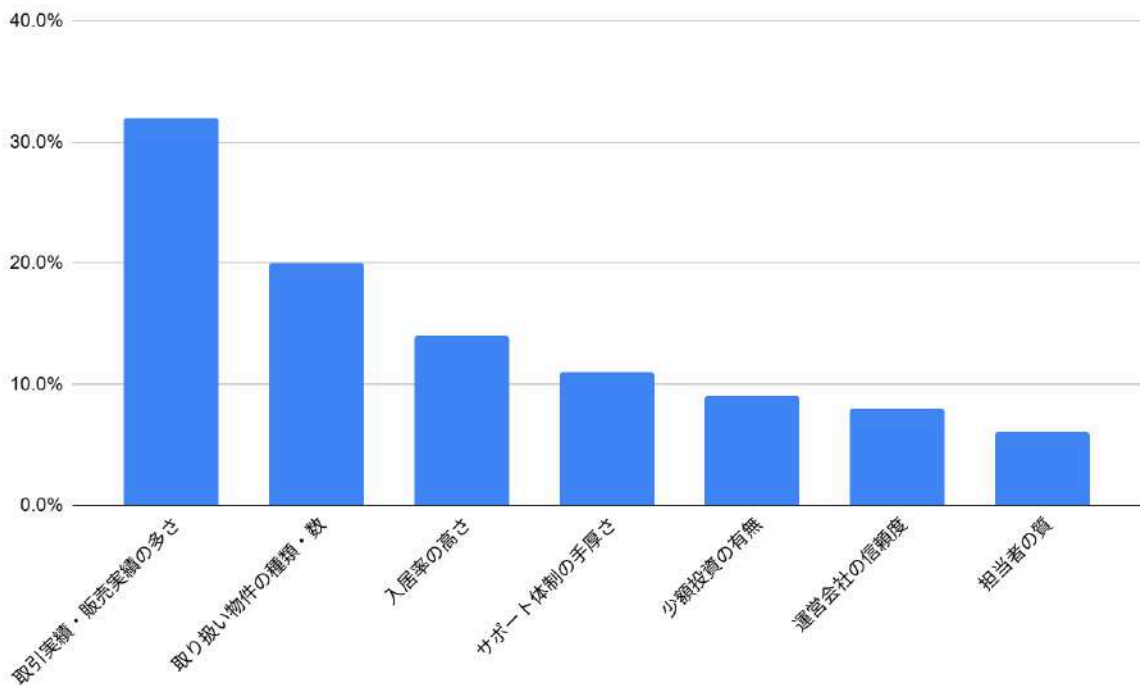
TFDコーポレーション	1.0%
シノケンプロデュース	1.0%
グッドコムアセット	1.0%
インヴァランス	0.0%
REISM	0.0%
その他	14.0%

Q2.設問①で回答した不動産投資会社の満足度を教えてください。



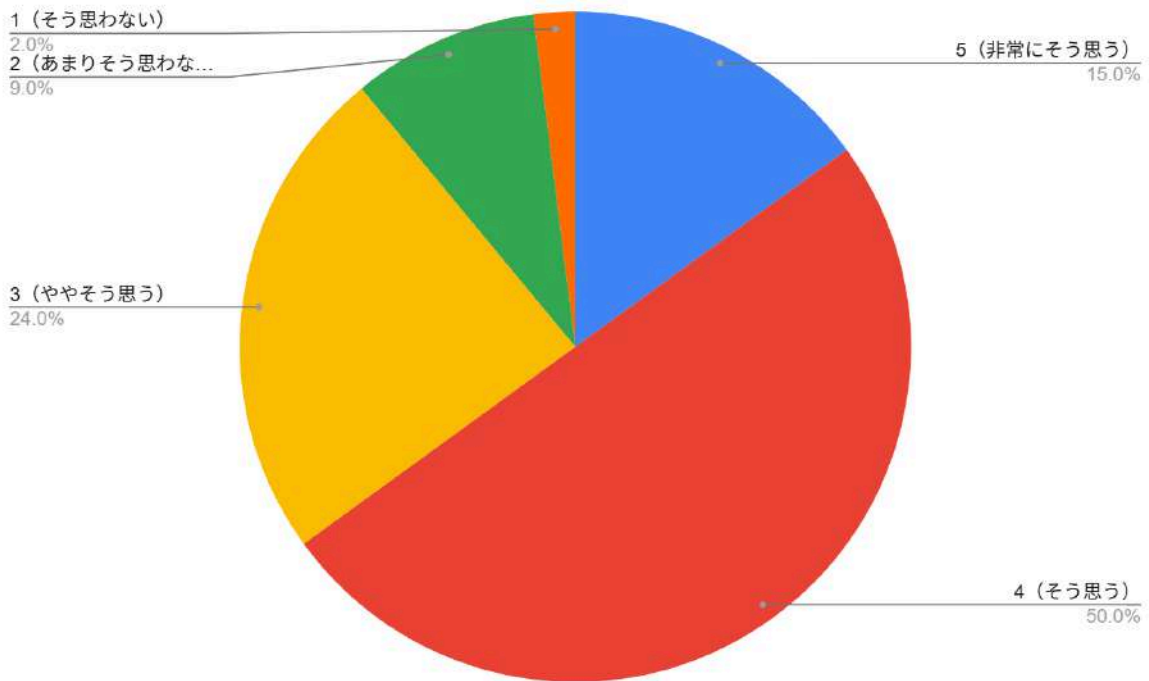
5(非常に満足)	19.0%
4(満足)	43.0%
3(やや満足)	31.0%
2(あまり満足していない)	6.0%
1(満足していない)	1.0%

Q3.不動産投資会社を選ぶ際に重視したポイントはなんですか。



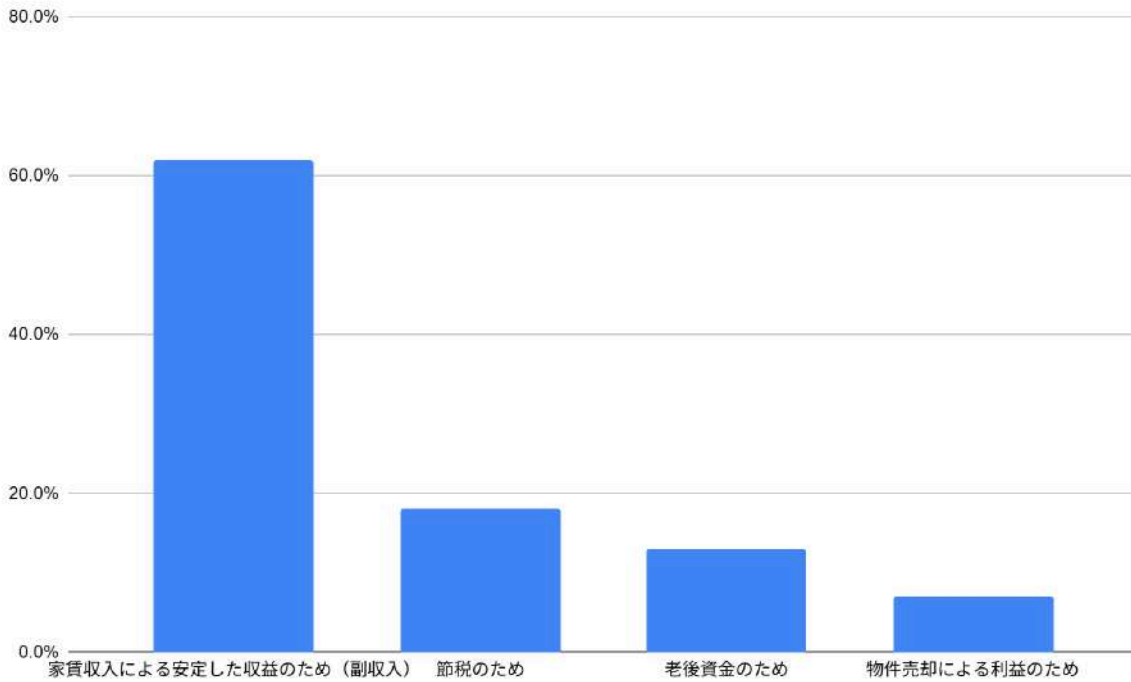
取引実績・販売実績の多さ	32.0%
取り扱い物件の種類・数	20.0%
入居率の高さ	14.0%
サポート体制の手厚さ	11.0%
少額投資の有無	9.0%
運営会社の信頼度	8.0%
担当者の質	6.0%

Q4. 今後も同じ不動産投資会社を利用したいと思いますか。



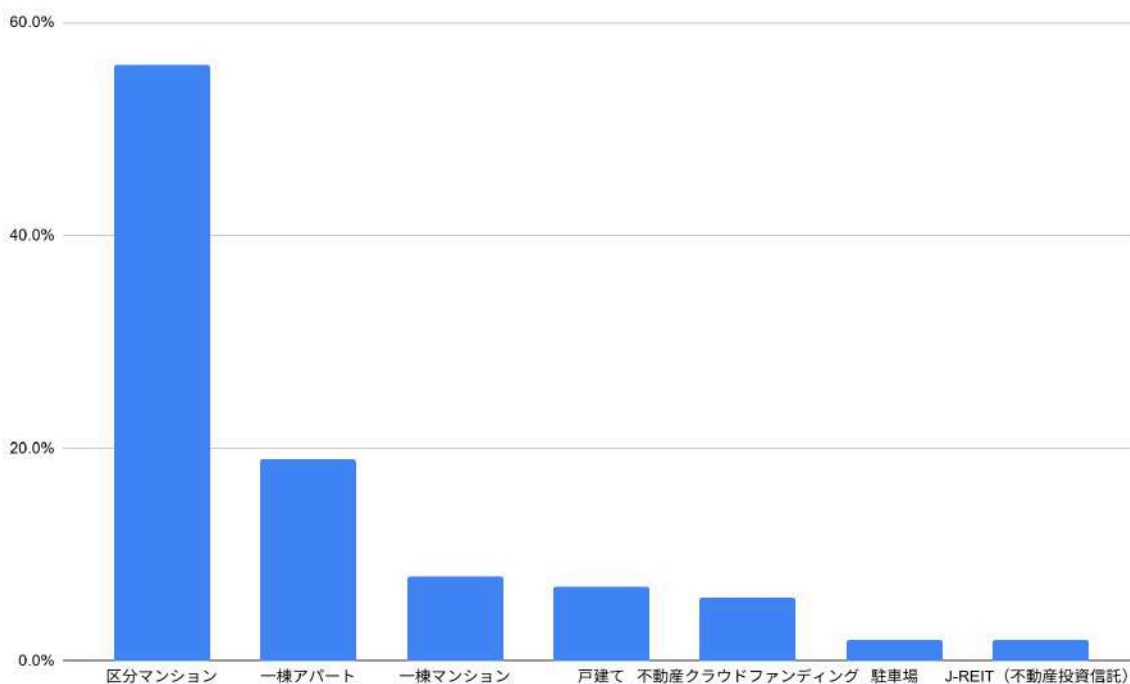
5(非常にそう思う)	15.0%
4(そう思う)	50.0%
3(ややそう思う)	24.0%
2(あまりそう思わない)	9.0%
1(そう思わない)	2.0%

Q5.投資目的を教えてください。



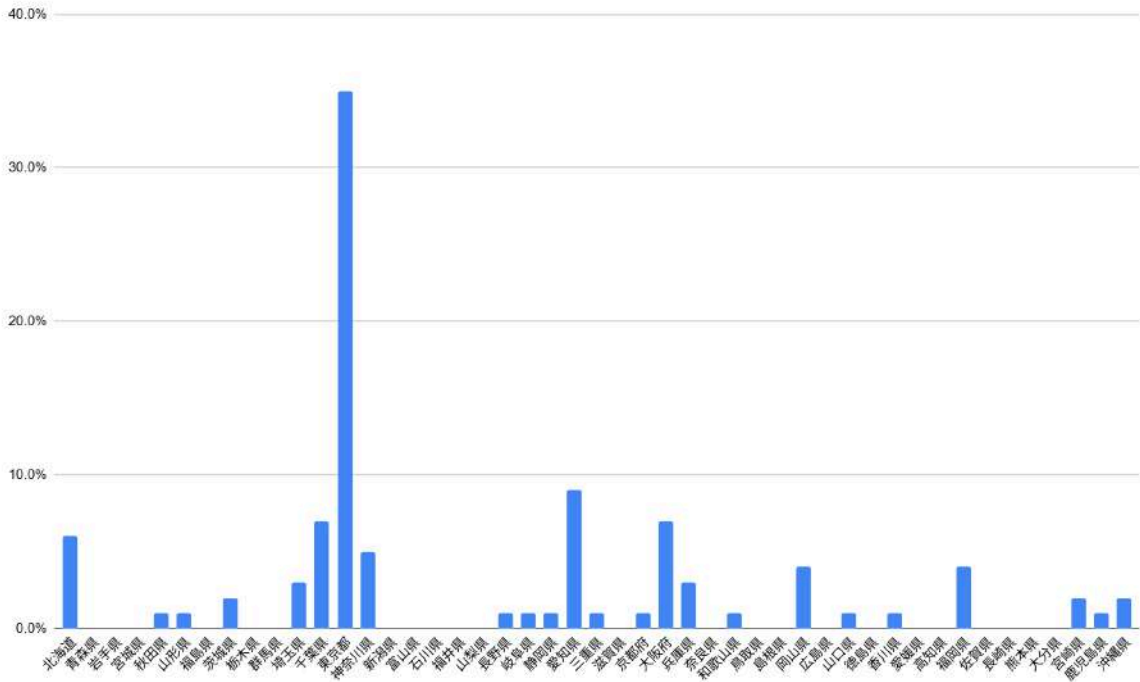
家賃収入による安定した収益のため（副収入）	62.0%
節税のため	18.0%
老後資金のため	13.0%
物件売却による利益のため	7.0%

Q6.不動産投資で選んだ物件の種類を教えてください。



区分マンション	56.0%
一棟アパート	19.0%
一棟マンション	8.0%
戸建て	7.0%
不動産クラウドファンディング	6.0%
駐車場	2.0%
J-REIT(不動産投資信託)	2.0%

Q7.実際に投資したエリアはどこですか。

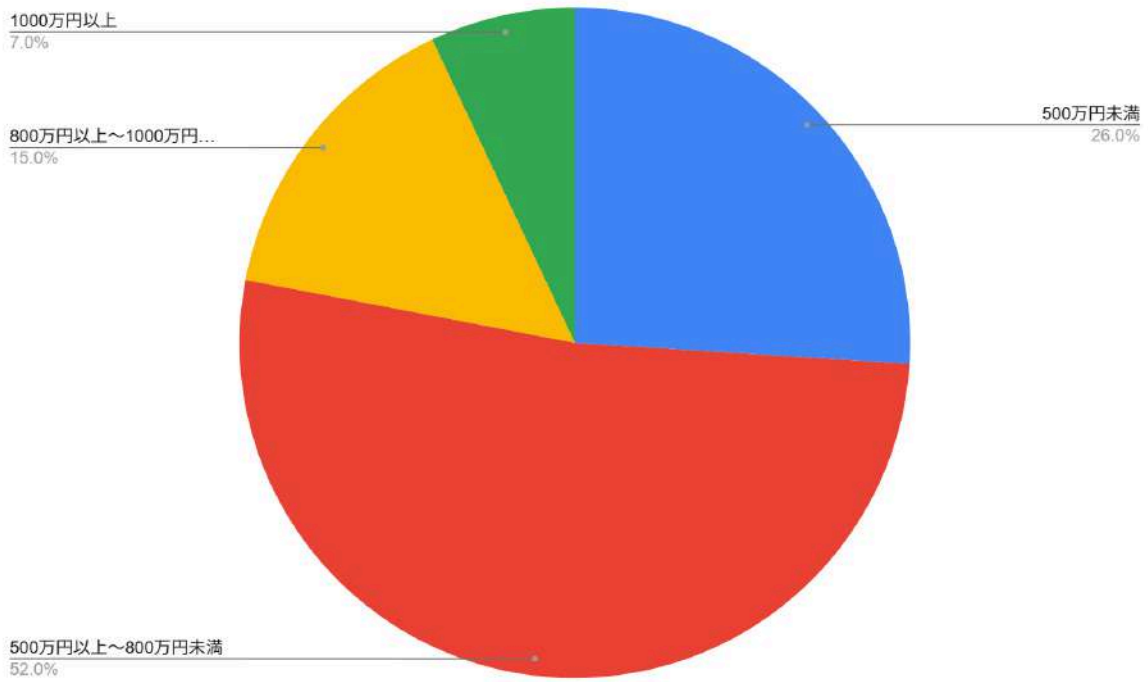


北海道	6.0%
青森県	0.0%
岩手県	0.0%
宮城県	0.00%
秋田県	1.0%
山形県	1.0%
福島県	0.0%
茨城県	2.0%
栃木県	0.0%
群馬県	0.0%
埼玉県	3.0%
千葉県	7.0%
東京都	35.0%
神奈川県	5.0%
新潟県	0.0%

富山県	0.0%
石川県	0.0%
福井県	0.0%
山梨県	0.0%
長野県	1.0%
岐阜県	1.0%
静岡県	1.0%
愛知県	9.0%
三重県	1.0%
滋賀県	0.0%
京都府	1.0%
大阪府	7.0%
兵庫県	3.0%
奈良県	0.0%
和歌山県	1.0%
鳥取県	0.0%
島根県	0.0%
岡山県	4.0%
広島県	0.0%
山口県	1.0%
徳島県	0.0%
香川県	1.0%
愛媛県	0.0%
高知県	0.0%
福岡県	4.0%
佐賀県	0.0%
長崎県	0.0%

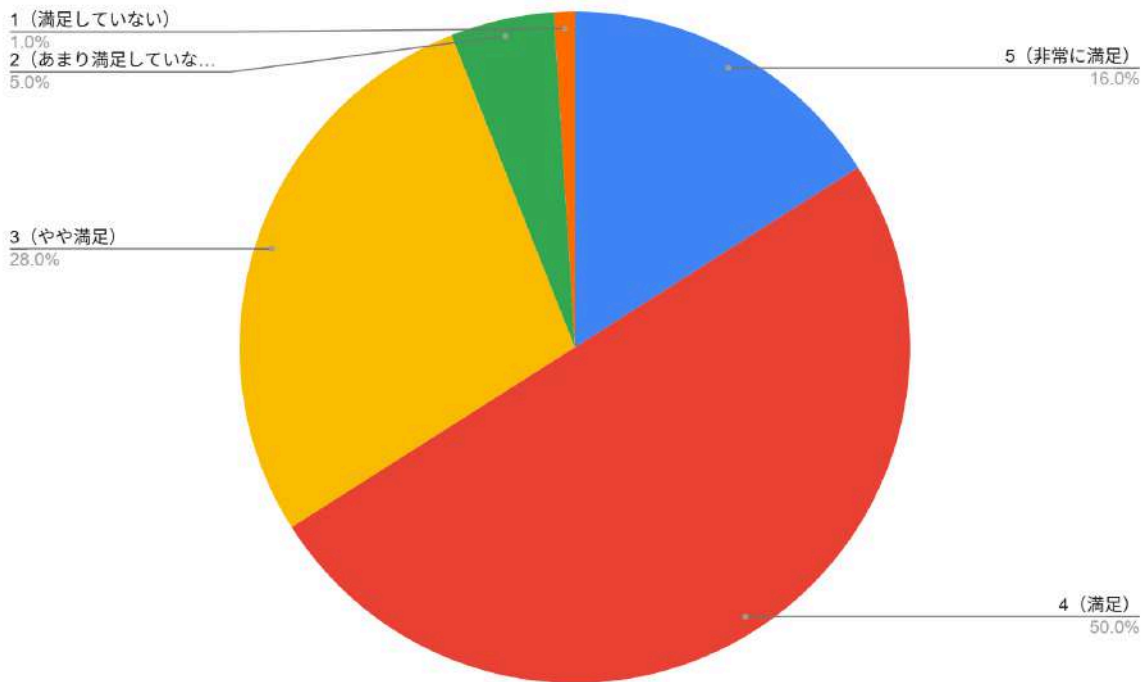
熊本県	0.0%
大分県	0.0%
宮崎県	2.0%
鹿児島県	1.0%
沖縄県	2.0%

Q8.可能であればおおよその年収を教えてください。



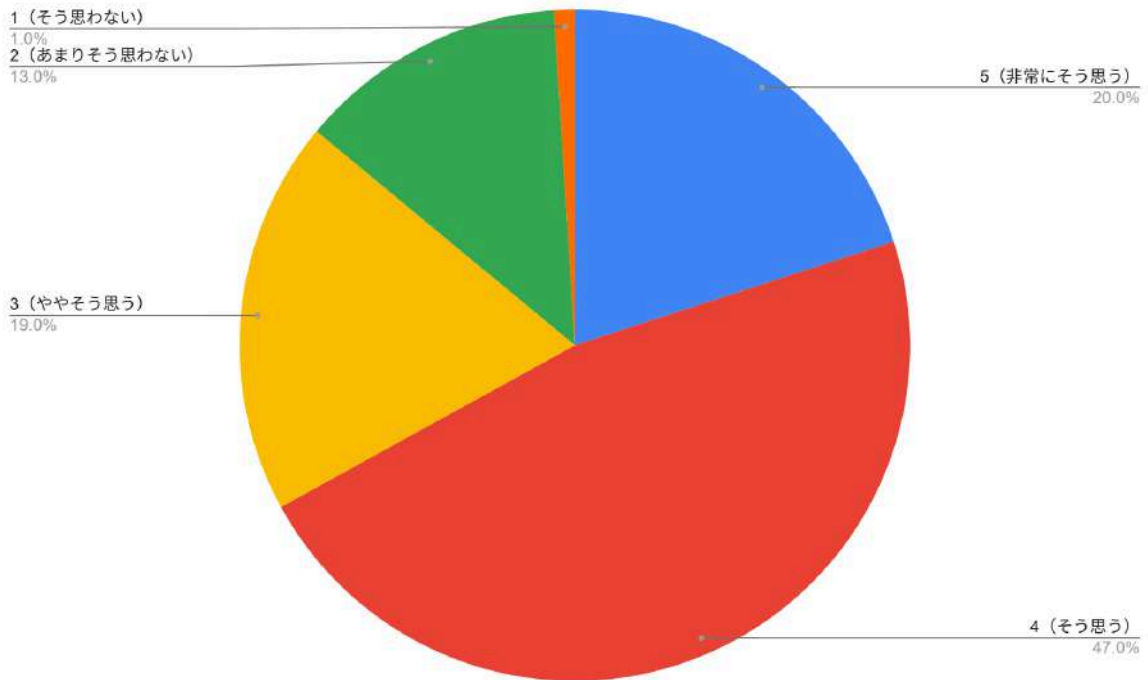
500万円未満	26.0%
500万円以上～800万円未満	52.0%
800万円以上～1000万円未満	15.0%
1000万円以上	7.0%

Q9.設問①で回答した不動産投資会社に紹介してもらった物件の質はどうでしたか。



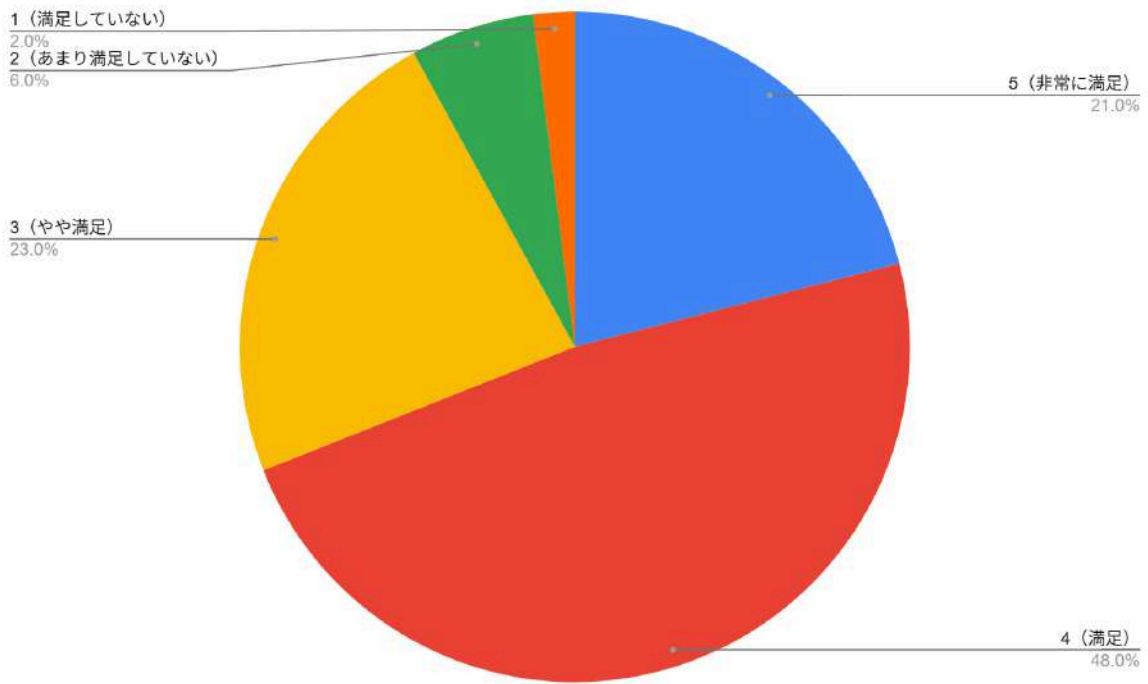
5(非常に満足)	16.0%
4(満足)	50.0%
3(やや満足)	28.0%
2(あまり満足していない)	5.0%
1(満足していない)	1.0%

Q10.設問①で回答した不動産投資会社ではリスクについてもしっかりと説明がありましたか。



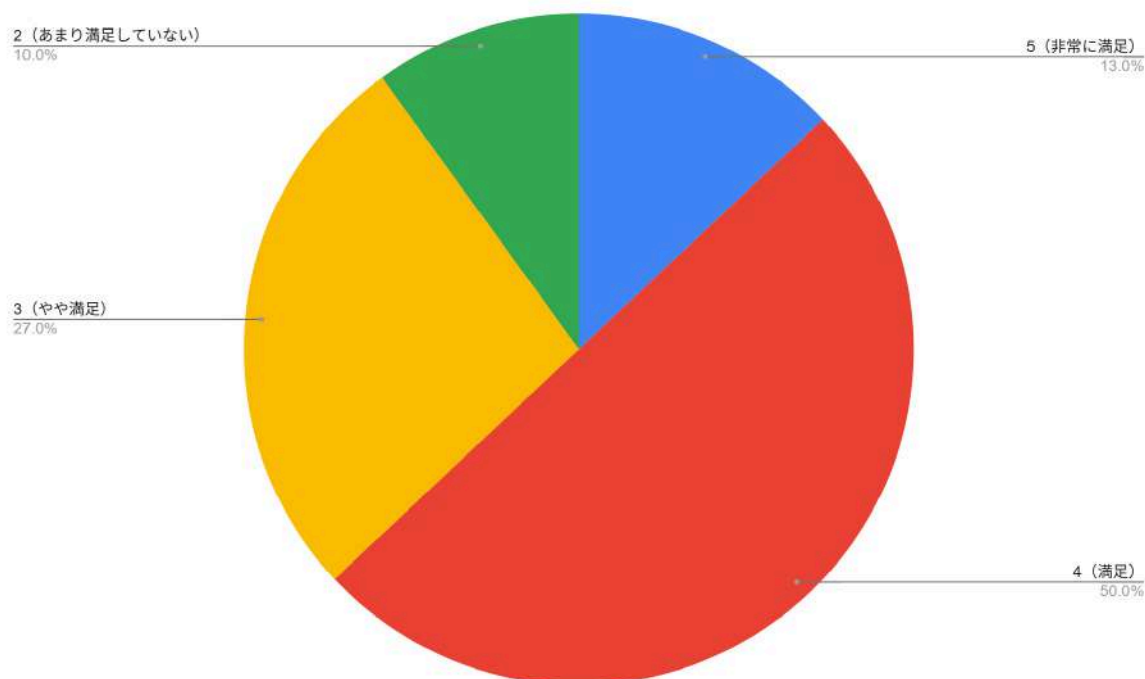
5(非常にそう思う)	20.0%
4(そう思う)	47.0%
3(ややそう思う)	19.0%
2(あまりそう思わない)	13.0%
1(そう思わない)	1.0%

Q11.担当者の対応はいかがでしたか。



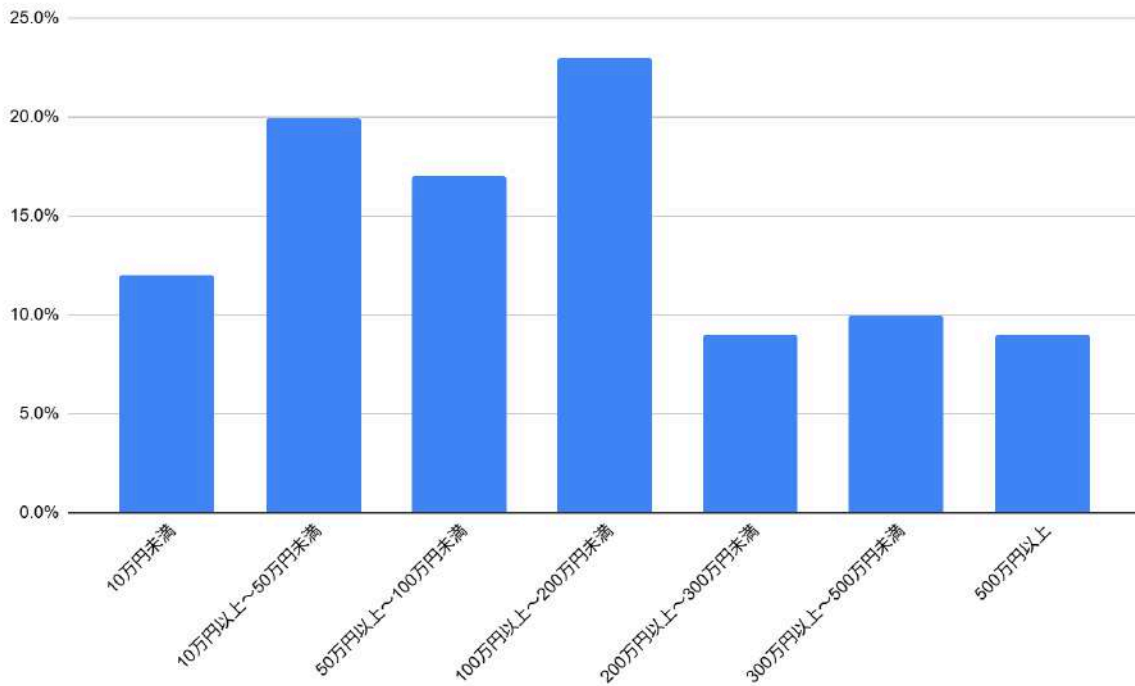
5(非常に満足)	21.0%
4(満足)	48.0%
3(やや満足)	23.0%
2(あまり満足していない)	6.0%
1(満足していない)	2.0%

Q12.管理体制・退去対応・入居者募集などアフターフォローの満足度を教えてください。



5(非常に満足)	13.0%
4(満足)	50.0%
3(やや満足)	27.0%
2(あまり満足していない)	10.0%
1(満足していない)	0.0%

Q13.初期費用はいくらでしたか。



10万円未満	12.0%
10万円以上～50万円未満	20.0%
50万円以上～100万円未満	17.0%
100万円以上～200万円未満	23.0%
200万円以上～300万円未満	9.0%
300万円以上～500万円未満	10.0%
500万円以上	9.0%

Q14.設問①で回答した不動産投資会社の良かった点を教えてください。

■RENOSY

収支や管理状態を専用アプリで管理できること。将来のシミュレーションもアプリ内で行える点も良い。
甘い事ばかり言わないで、リスクもちゃんと説明してくれて良い物件を紹介してくれたこと。
CM等で観たことある社名だったので安心感があった
不動産投資が初めてでしたが、基礎から丁寧に説明してくれた点が良かったです。無理な営業がなく、こちらの状況に合わせて提案してもらえました。
1つの会社にまとめてお願いできるので手間がかからない点
安定した収入を得られること
RENOSYの良かった点は、物件提案から契約、ローン手続き、管理までをワンストップでサポートしてくれる点です。専用アプリで収支状況や入居状況を確認できるため、遠方に住んでいても安心して運用できます。また、担当者の説明が比較的丁寧で、初心者でも理解しやすい資料を用意してくれた点も好印象でした。都心部の中古マンションを中心に扱っているため、資産価値や賃貸需要の安定性にも期待が持てると感じました。
営業担当者の主観や勘ではなく、AIを用いた独自のデータ分析に基づき、資産価値の下がりにくい物件(都心の中古マンション等)を提案してくれる点。
手間を減らしつつ、ある程度安定した運用がしやすいこと」です。利用者の口コミでは、まず担当者の対応が丁寧で、不動産投資のメリット・デメリットやリスクを含めて数字ベースで説明があり、初心者でも判断しやすかったと思います。
発達したAI技術が搭載されていて物件情報を集めること、情報の管理も簡単にできて良い。取引完了までの手順が大変スマートに終わって楽が出来たのが良さ。
キャッシュバックがあった。
スマホアプリで一括管理することができてストレスなく使えるところがまず良かったです。また高い入居率になっているので、家賃が入って来なくなってしまうといった不安が払拭できたことも良かったです。
取り扱い物件が多く、属性や年収に応じた選択肢があるところが良かったです。
比較的高く売却が出来たので満足しています。
少額で投資できるシステムを用意していたことが良かったです。また、AIによる分析はとても貴重なものだったと思います。
駅から近い物件を紹介してもらえたため、入居付けに強いと感じました。担当者の説明も分かりやすく、収支シミュレーションを具体的に示してもらえたので安心して判断できました。購入後の管理も任せられるため、本業に支障が出ない点も良かったです。

<p>都市部の優良物件を多く保有している点が魅力に感じています。また、ローリスクローリターン向けのもので比較的多い印象です。</p>
<p>少額投資ができるので、不動産投資のデビューにお勧めだと思う。契約後のフォローもしっかりしているし、細目な連絡も安心感があって良かった。</p>
<p>アプリが便利で管理がほとんど手間かからないところと、担当者が知識豊富で信頼できたこと。あと、都心物件中心で空室が少ないのが安心材料です。</p>
<p>担当者が丁寧で相談しやすく、入居率の高い物件を紹介してくれたところ。</p>
<p>一部の会社で未払いなどが起きてしまったが、RENOSYはこれまでの実績がある為、安心して投資することができたことです。</p>
<p>疑問点100個くらい聞いたがすべて丁寧に答えてくれたから信頼できた</p>
<p>正確な回答が返ってきますし、レスポンスが早いので安心できました。</p>
<p>専用アプリで月々の収支管理や契約書類の確認が完結する点が、非常に便利だと感じています。 本業が多忙なため、入居者対応や設備トラブルなどの管理業務を完全に一任できるプランを選びましたが、実際に手がかかることがほぼありません。また、提案時に「都内の中古区分」に絞って、過去のデータに基づいた入居率や資産価値の維持率を提示してくれた点が、論理的で信頼できました。</p>
<p>担当者の対応が丁寧で、初心者にも分かりやすく説明してくれた点が良かったです</p>
<p>都心中心に優良な物件を保有している点がメリットに感じます。</p>
<p>人口動態や再開発情報、過去の賃料推移など具体的なデータをもとに説明してくれた点が良かったです。将来の出口戦略についても現実的なシミュレーションがあり、安心して判断できました。</p>
<p>サポート体制が充実していて、アプリで管理や運営が出来るのでとても分かりやすいところです。</p>
<p>物件提案から購入後の管理までワンストップで対応してもらえる点が良かったです。専用アプリで収支状況や入居状況を確認できるため、日々の管理に手間がかからず、本業が忙しくても続けやすいと感じました。また、担当者のレスポンスが比較的早く、初心者にも分かりやすくリスクやメリットを説明してくれた点も安心材料でした。オンライン面談が中心で手続きが進むため、時間的な負担が少なかったのも魅力です。</p>
<p>物件の質が高く入居率も安定していました。 情報提供やリスク説明も分かりやすく安心して投資できました。</p>
<p>管理の手間がかからないので、知識がなくてもできた。</p>
<p>AIやビッグデータに基づいた物件選びが可能で、専用アプリで一元管理できること。</p>
<p>一部のサービスでは分配金が支払われない等もあるようだが、RENOSYはそのようなこともなく信頼できるサービスだと感じられたことです。</p>

システムが秀逸で取引管理が簡単に行いやすい。そのために全てが簡単に扱えてビギナー向けだと言えます。資産運用サポートが受けられてその道が不得手な者でも失敗がないよう扱えて良かったです。仲介手数料0円なのでコスト負担面でも楽で良かったです

担当者が丁寧であった

ロコミが多く大手で安心できた。PAYPAYのキャッシュバックがありよかった。

オンラインで完結でき、投資後も利回りなど携帯で確認できるので無駄な紙などがなくストレスなく投資できること

■プロパティエージェント

担当者のレスポンスが早く、人柄も信頼できた。

非常に対応が親切丁寧でとても良かった

なし

対応が丁寧で不安が減った

リスク含めて包み隠さず説明してくれた点

少額からスタートできるので、無理なく継続することができた。

東証プライム上場グループという信頼性はもちろんですが、特に「物件の立地選定」と「入居率の高さ」が秀逸です。東京23区や横浜・川崎の希少性の高いエリアに特化しており、自社開発物件のクオリティも相まって、長期的な資産価値の維持が期待できると感じました。また、提携金融機関が多く、個人の属性に合わせて好条件の融資を引き出してくれる提案力も非常に心強いポイントです。

リスクに関する説明と数字による説明を丁寧にしてくれた。

リスクへの説明もあったのと、投資物件を紹介してくれたさい、複数物件の各種kpi(利回りや平均家賃など)を横並びのマトリクス表にして説明してくれたので、物件を選びやすかった

取引などがすごく迅速でスムーズでした。
とても効率的で良かった。

担当者の知識量が物凄く、安心感がありました。

良い

■JPリターンズ

都心・中古・駅近に特化し、仲介手数料0円かつ手付金10万円から始められる手軽さと安定感が魅力です。

利用に際して順序立てて流れを説明してくれたこと、リスクはどの程度かつつみかかず、説明してくれたこと。

とても丁寧に説明してくれた事

仲介手数料が必要なく更には提案をされた中古物件も稼働率の高いものばかりだったので、それだけ選択肢が広がったのは大変良かったです。

■日本財託

きちんとした会社であるから、中長期的な内容を踏まえて安心した投資ができる環境が揃っているという実感が得られたことが一番満足できる内容でした。

担当者が、親切丁寧に説明アドバイスをしてくれて、不安も和らぎました。

入居率が高く、安定的な収益が得られたこと。

物件選びの際に周辺相場や将来の需要について具体的なデータをもとに説明してくれた点が良かったです。また、購入後の管理や入居者対応も丁寧で、安心して任せられると感じました。

収益物件を購入した。テナントの稼働率はよかった。ここは評価できる。

安定した収入があるので空いていた土地だったので活用が出来てよかった。

■シノケンハーモニー

営業マンが熱心。

投資物件から少し離れて住んでいましたが、管理からサポートまでオーナー専用アプリで確認出来るので不安が少ないです。

入居率が高く、安定しているところ

わからないことにもわかりやすく説明してもらえたこと。

投資についてあまり詳しくなかったのですが、丁寧に教えていただき安心できました。

■明光トレーディング

不動産投資の初心者でもわかるように説明してくれたこと。

担当者からの説明がとても丁寧で、安心して不動産投資をすることが出来たので。

不動産投資会社は、投資用不動産の売買、仲介、管理を行う企業です。リノシー(RENOSY)、JPリターンズなどが

有名ですが良い場所を選べたので文句はないです

不動産投資をすることにより、節税対策をすることができたことが良かったと思います。

担当者の真摯な姿勢に好感を持てたところ。一つ一つの説明がとても分かりやすく丁寧でよかった。

■スカイコート

ガッツがあるので、テナントはつくのが早い

サポートが手厚く管理業務も丸投げできるため、煩わしい手間を省ける。

気になったことに関しては、ごまかさずに説明してくれました。

非常に説明が丁寧だったので初めての取り組みでしたがわかりやすかった。

■トーションパートナーズ

対応がとてもスムーズで迅速でした。

紹介をされた物件がとにかく優良ばかりで選択肢が広がりましたし、LINEでの問い合わせも基本的にレスポンスが早くとても相談しやすくて助かりました。

良かった点は、自分の思っている以上に簡単にできた事です。

■グローバル・リンク・マネジメント

都内近郊や需要の高いエリアに物件を集中させているので高い入居率と資産価値を維持できたところです。

初めて実施するのに安心でした。

都心・駅近エリアの物件提案や管理がしっかりしており、長期間高い入居率で安定した賃

料収入が得られた点が良かったです。また、物件企画・販売・管理をワンストップで任せられることで、初めてでも手間が少なく感じました

■ベルテックス

少額投資が可能な点と仲介手数料がかからない点が良かったです。

初期費用が比較的安く済むところが良かったです。また、管理費用においても安いのでこれも魅力的な部分で良かったです。

■INVASE

不動産投資ローンの借り換えのため利用しましたが、物件購入前の借入額把握が分かったことや低金利ローンの紹介もあったので満足できましょ。

■メイクス

メイクスの良かった点は、対応が丁寧で安心感があったことです。手続きや説明が分かりやすく、こちらの疑問にも一つひとつきちんと答えてくれたため、不安を感じることなく利用できました。また、無理に勧めてくる印象がなく、自分のペースで判断できた点も好印象でした。

■TFDコーポレーション

希望に合った条件で適切な提案をしてもらえたところ。

■シノケンプロデュース

土地選定の精度が高いの感じました。

■グッドコムアセット

グッドコムアセットの良かった点は、担当者の対応が丁寧でスピード感があったことです。物件のメリットだけでなくリスク面についても具体的に説明してくれたため、納得感を持って判断できました。また、収支シミュレーションが分かりやすく、将来の見通しを数字で確認できた点も安心材料になりました。契約手続きもスムーズで、初めての投資でも不安を感じにくかったです。

■その他

不動産クラウドファンディング会社ですが、1万円から誰でも始められることや、新着物件数が多いのでリスクの分散がしやすいことをあげられます。

個人的に知り合いだった時期が長かったのでローリスクミドルリターンの物件を紹介してもらえました。

契約に至るまでの対応は素晴らしかった。

賃借人の変更にもきちんと対応してくれた

リフォームの費用などを値引きしてくれた、中古マンションの一室だったが売りに出した持ち主に色々と交渉してくれた。

担当してくれた人がとても親切でしっかりとリスクの事を説明してくれたから安心して投資することが出来た。

いい点、悪い点を正直に説明してくれた。

物件の資料が充実していて、投資前にありそうなリスクを考える事が出来た点が良かったです。

紹介してもらった物件の質が良かった

初めての不動産投資の人でも親切に対応してくれて、リスクについてもしっかり説明してくれて安心して投資できた。

少額投資が可能だった

説明がしっかりとされていた

細部まで丁寧な説明があった。終始笑顔で対応していただき、好印象であった。

少額資金から簡単に運用ができる点が良かった

Q15.不動産投資を行った率直な感想をお聞かせください。

■RENOSY

安定して不労所得を確保できるメリットはあるが、入居者が決まらない時は不安で、意外と

<p>手間がかかる。</p>
<p>不安もあったが、担当の方がすごい親身になってくれるので今は安心してますしチャレンジして良かったと思っています。</p>
<p>実際、上がりすぎていていつバブルが崩壊するかが怖い</p>
<p>メリットだけでなくリスクもあるため、事前に十分な理解が必要だと感じました。しっかり勉強した上で取り組むことが大切だと思います</p>
<p>ハイリスクハイリターンで初期費用を抑えて、少額で行ったけど不安が大きかったのもうやらないカナというのが正直なところです。</p>
<p>今後の維持管理費に不安を覚える</p>
<p>実際に不動産投資を始めてみて、毎月の家賃収入が入る仕組みは魅力的だと感じましたが、空室リスクや金利変動などの不安要素も常に意識する必要があると実感しました。思っていたよりも長期目線で考える投資であり、短期間で大きな利益を得るものではないと理解しました。とはいえ、将来の資産形成や年金対策として堅実に積み立てていく感覚に近く、計画的に取り組めば安定した資産づくりにつながる可能性を感じています。</p>
<p>当初は管理の手間を懸念していましたが、実際に始めてみると『投資に時間を奪われない』という合理性に驚いています。特にRENOSYの場合、アプリで資産状況が可視化されているため、本業に集中しながら着実に資産形成ができる点は大きなメリットです。</p>
<p>なかなか手間がかかり、入居率もなかなか厳しかったです。購入時期がよかったので、なんとか資産価値はありますが、今後は不動産投資はしないと思います。</p>
<p>初期費用が少なくビギナー向けに開かれたもので良い。この手のサービスではメジャーなものとして気持ち良く扱えて良かった。</p>
<p>難しいことは意外と少なく、投資しやすく素晴らしいと思います。</p>
<p>不動産投資というのは空き室リスクがあったり管理も大変だというマイナスな要素もあるのではないかと感じていましたが、実際にやってみると入居率の高さが数字上で示されています。そのため家賃収入が今後途絶えてしまうのではないかとといった不安も払拭できました。また日々の仕事が忙しいので、スマホアプリで一括管理することができることで収支や書類の管理がかなり楽です。始める前の管理が大変そうだという管理の手間も全く感じなかったですし、ストレスもないです。</p>
<p>利益は着実に増えているので、もっと早くスタートすれば良かったと思います。</p>
<p>売れる物件があれば売った方が良かったと思いました。</p>
<p>高額な投資が必要だと思っていましたが、少額でもスタートできるものがあったことは魅力的で、収入が少ない人でも対応できるものがあるのは嬉しいです。</p>
<p>都内は物件価格が高いため最初は不安もありましたが、空室リスクが比較的安く安定感があると感じています。毎月の収支は大きな利益ではありませんが、長期的な資産形成としては良い選択だったと思います。</p>
<p>収益面や税金申告など、後から不安になることも多いので、事前にもっと勉強しておくべき</p>

<p>だったなと考えています。</p>
<p>大きな利益は難しいが、コツコツ貯める派にとっては丁度よかった。</p>
<p>正直、始める前は「ローン組むの怖いな」って思っていました。やってみてよかったです。毎月家賃が入ってくる安心感は大きいし、節税効果も実感しました。ただ、利回りが4%前後と低めなので、短期で儲けたい人には向かないかも。僕みたいに長期でコツコツ資産増やしたい人にはおすすです。空室が出たときのストレスはほとんどないけど、金利上がったらちょっと痛いかなって今は思います(笑)</p>
<p>副収入として安定した収益を得られる一方で、初期費用や入居者管理の手間もあるため長期的な計画が重要だと感じました。</p>
<p>元手があればこんなにも簡単に稼ぐことができるのだと思いました。</p>
<p>信頼できる物件を自分から積極的に見つけに行ったり情報をとることが大切</p>
<p>信頼関係と適正な情報収集が大切だと感じました。また、副収入があると将来の安心感が高まりました。</p>
<p>正直、毎月のキャッシュフローは固定資産税なども考慮すると「トントンか数千円のプラス」程度で、短期的に大きく儲かるものではありません。ただ、ローン完済後の家賃収入を作ることと、現役時代の節税効果(損益通算による還付金)を主目的としているため、割り切って運用しています。株価の乱高下に一喜一憂しなくて済む分、精神的には安定した「守りの資産運用」だと感じています。</p>
<p>想像以上に考えることが多く、決して簡単な投資ではないと感じました。ただ、長期目線で取り組めば安定した資産形成につながる可能性があると思います。</p>
<p>不動産投資を行ったことで、他の副業などの資産運用に興味を持つようになりました。</p>
<p>都内物件は価格が高いため最初は不安もありましたが、空室リスクが比較的安く、安定運用を重視する自分には合っていると感じています。大きな短期利益を狙う投資ではありませんが、長期的な資産形成と老後対策としては堅実な選択肢だと思います。</p>
<p>少額での投資なのでリスクを軽減できること、利益が少しずつでも出てきているの初心者でもやり易いと思いました。</p>
<p>将来の資産形成や年金対策として始めましたが、思っていた以上に長期目線が必要だと感じました。毎月のキャッシュフローは大きくありませんが、ローン返済が進むことで資産が積み上がっていく感覚はあります。一方で、空室リスクや金利変動など不安要素もあるため、楽に儲かるものではないと実感しています。リスクを理解した上で堅実に続ける投資だと感じました。</p>
<p>初めての不動産投資でしたが、手厚いサポートのおかげでスムーズに始められました。収益は安定しており今後も少しずつ物件を増やしていきたいと考えています。</p>
<p>入居者がいれば安心だが、空室が続くとこのまま収入がないかもと不安になる。安定した収入があるとは限らないので、きちんと返済計画は立てておくべきだと思った。</p>
<p>空き室などのリスクはありますが、安定した副収入が得られることはメリットだと思います。</p>

こんなにも簡単にお金を稼ぐことができるのだと思いました。
勉強していけば未来を見て良い儲けを狙えて良い。今時のとうし方法といった具合に気軽に楽しめて良かったです。
安定した収入を得るためには入居率が非常に重要であると感じた。
株式投資をしていたが不動産も始めたことによりセクター分散になり良かった
利回りがでていうちはよいが、修繕などで一括費用が発生したり空き室がでるとストレスになるので、メンタルの強さも必要だと思う

■プロパティエージェント

とりあえず住民税が節税できて、月1万円ほどキャッシュフローもあり良い。
やってよかったと思った
なし
やはりリスクの高い投資だなと思います。
修繕などが想像以上にかかる
利益率は少ないが、節税対策にもなるので満足している。
当初は空室リスクを懸念していましたが、入居率99%超という実績通り、管理の手間が一切かからず「ほったらかし」で運用できている点に満足しています。節税効果や私的年金代わりとしての実感を持ち始めており、確実な資産形成の手応えを感じています。物件価格は決して安くありませんが、将来の出口戦略まで見据えた「守りの投資」として正解だったと考えています。
予期しない事態が発生すること、必ずしもプラスにならないことがある。冷静に考えるべき。
最初はまとまった頭金もいるしとっつきにくい印象だが、信頼できる不動産会社を自分でよく調べ、自分で動けばよい物件は見つかると思う
初めは少し不安なところもありましたが、不動産投資をして良かったと今は感じています。
専門的な視点から鋭いアドバイスをもらえるので役立ちます。
よい

■JPリターンズ

<p>少額の自己資金で都心の資産を持てる安心感があり、管理の手間もなく本業に集中できるのが最大の利点です。 実際にやってみて、将来の年金代わりになる実感が持てました。</p>
<p>あくまでも資金に余裕がある場合、分散投資にしてもあまり高いひりつにすべきではないと感じた</p>
<p>思っていたより簡単だった</p>
<p>予算を考慮しながら物件を選べたという意味ではリスクを抑えられ安心感が湧いていますし、担当の方にも常に親身になりサポートをして頂けているので助かっています。</p>

■日本財託

<p>不動産投資は結果を出すまでかなりの時間を要するものだと思っていたが、道筋だけは案外簡単にプラスへ見出せることを知り、安心感が想像以上にありました。</p>
<p>最初は儲かると思ってたけど、実際には少しの儲けしかない。下手すれば赤字。</p>
<p>時間をかけてコツコツと成果を積み上げていく地味な内容でした。</p>
<p>安定した副収入が得られる点は魅力ですが、空室や修繕などのリスクもあるため長期的な視点が大切だと感じました。無理のない資金計画で続けていくことが重要だと思います。</p>
<p>テナントの稼働率がいいが、原状回復工事費用は高いと思った。後、ネット利回りの説明が下手で、疲れる</p>
<p>もし、活用ができそうな土地や建物があれば不動産投資はおすすめです。</p>

■シノケンハーモニー

<p>物件選びを間違わなければ、固い投資になります。間違うとかなりきつい…</p>
<p>投資会社が心強く安定までは、行きませんが家賃収入も得ているので購入して良かったと感じています。</p>
<p>株は株価の変動に一喜一憂してしまいが、不動産投資は長期運用が前提なので気持ちが楽です。</p>
<p>意外と初期コストがかかって、びっくりした</p>
<p>やはりリスクはあるので誰にでもおすすめはできません。</p>

■明光トレーディング

安定した収入が入ることがメリットだが、維持をするのが大変だと感じました。

かなり事前に不動産投資に関する知識を得ていないと、投資しても損する可能性があると思いました。

なし

不動産投資はある程度知識がないと失敗する可能性があると思いました。

長期スパンで安定したリターンが期待できるので、資産形成の観点から将来性があると感じている。

■スカイコート

表面利回りの説明しかできないので、ネット利回りにするといい収支か聞かれると疑問。

長く安定した収益を得られるので、老後の生活を考えると良い投資だと感じる。

値上がりの期待できる時期がずっとなかったが、今珍しくそういう時期なので、やればうまくいくと思う。

節税対策のため

■トーシンパートナーズ

投資する場所をしっかりと定めて下調べをしっかりと行なってから決定することがとても大事だと感じました。

営業電話が非常に多く、お断りをした物件でもしつこく勧誘されたりなど、ストレスを感じる事が度々ありましたが、その反面サポート体制が整っているので、特に初めて不動産投資をした自分には安心感があり助かっています。

感想は、簡単に資産を増やされたので良かった。担当の方が詳しくおすすりめなどを教えてくださり助かった。よわり

■グローバル・リンク・マネジメント

初期コストは物件の販売価格が高かったのが負担でしたが、開発から販売、管理までを一貫して行っていたので購入後のサポートも充実してところです。

まだ利益が手元に来ないためこれから利益を得られるようにしたいと思いました。

実際に投資してみて、東京の需要が強い物件を持つことで空室リスクが比較的安く、長期運用がしやすいと感じました。一方で、資金回収や税金などの計画は自分でも理解を深める必要があり、会社任せではなく自分で勉強することも重要だと思いました

■ベルテックス

新築・中古・区分・一棟と幅広い投資ラインナップで尚且つ少額投資が行え売買仲介手数料もかからないので非常に利用勝手が良いと率直に思いました。

管理費用が驚くほど割安なので初期費用を抑えた不動産投資が行えたことに驚きました。今までは不動産投資に対するハードルは高いものだと思っていました。不動産投資には多額の資金が必要だと思っていたが、実際には初期費用を抑えられる不動産投資もあることに驚愕しました。

■INVASE

オンライン査定には満足していますが、借り換えやローン紹介が成功した時の手数料が40万近くかかったのがそこは不満でした。

■メイクス

不動産投資を行ってみて感じたのは、安定性がある一方で想像以上に手間と責任があるということです。家賃収入があることで将来への安心感は得られましたが、空室対策や修繕、管理会社とのやり取りなど、放置して利益が出るものではないと実感しました。また、購入前の物件選びや資金計画の重要性を強く感じ、事前の勉強不足はリスクにつながると思いました。長期的な視点でコツコツ向き合える人に向けた投資だと感じています。

■TFDコーポレーション

思っていたより顧客目線で丁寧な対応・サポートが受けられて信頼できると感じた。

■シノケンプロデュース

不動産運営というよりも地域運営に近い感覚です。

■グッドコムアセット

実際に始めてみて、思っていた以上に「事前準備と情報収集が重要」だと感じました。安定収入が見込める一方で、空室リスクや金利変動など考慮すべき点も多く、長期的な視点が必要だと実感しています。ただ、資産形成の一つの選択肢としては有効で、本業以外の収入源を持つ安心感は大きいと感じています。

■その他

最初はお試し気分で始めたのですが、サービス開始以来1度も失敗が無いというだけあり、確かに利益を出すことはできました。ただし、利回りは決して高くはないので、ある程度まとまった資金は必要とも感じました。

古めな物件だったのでメンテナンス箇所が多かったものの入居率と入居者の方々の人間性に恵まれた為、楽に管理出来たのは救いだっただ。

リスク面をもうすこし勉強してから始めたかった。

物件選びが一番大事。周辺の状況をきちんと押さえて購入しないと損をする。

仕事がフリーランスなので月々に固定の不動産収入があると気持ち的にもとても助かります。立地と角部屋の最上階なので今のところ空き室の期間が短いので助かっています。

人口減少や物価高騰など素人にはどのように影響してくるか分からない状況で不安になることが多い

なかなかいい物件には出会えないと思う。

率直に良かったです。物件の選定さえ間違わなければ安定した収益があがるので良かったです。

空室もほとんどなく大きなトラブルもなく続いている

気軽に手を出せるような投資先だとはあまり思わなかった。ある程度の知識やリスク管理など知っておくべきだと思った。

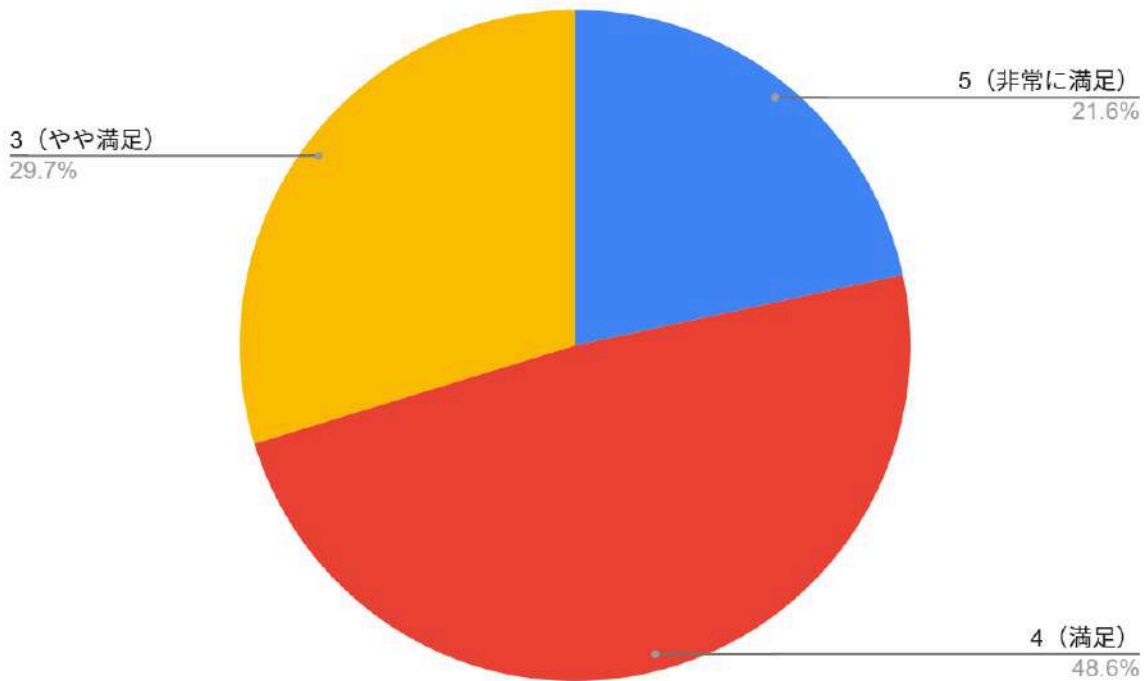
また大きな投資をしたい

今回はたまたまうまくいっただけで再現性は低いと思う

生命保険代わりに投資が主な目的だが、身寄りがなくなったら売却すると思う。

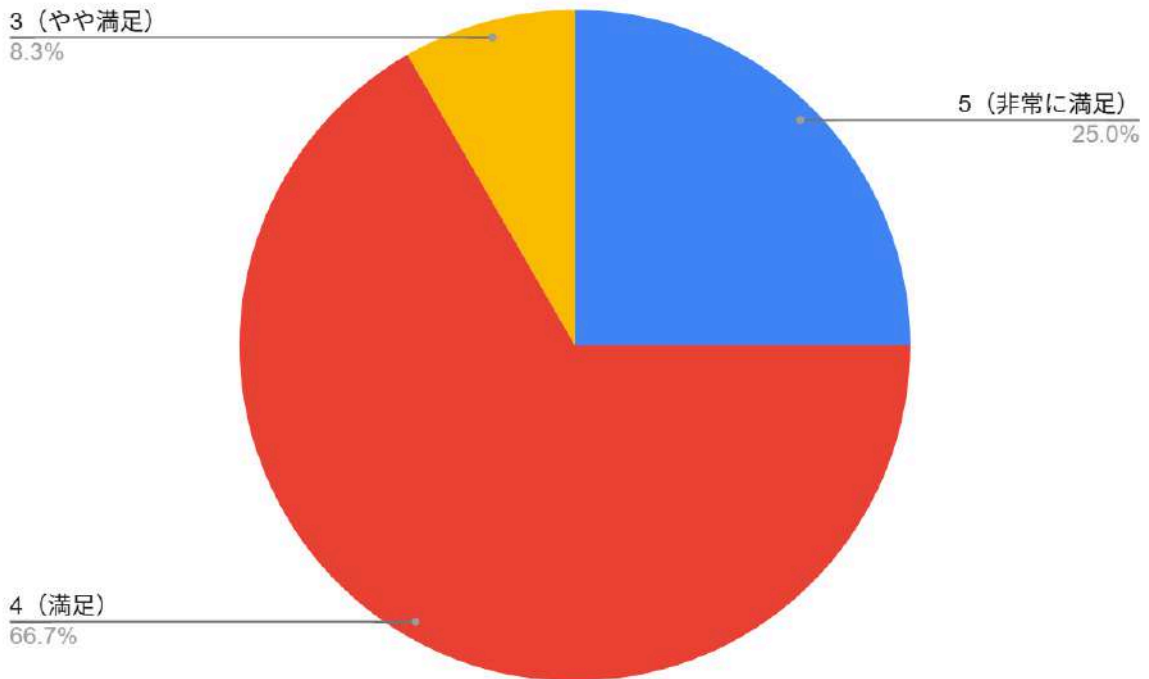
実際に建物や土地を持たなくても投資ができ、前に比べるとかなりやりやすくなったと思う。

Q16.RENOSYを利用したことがある方の満足度



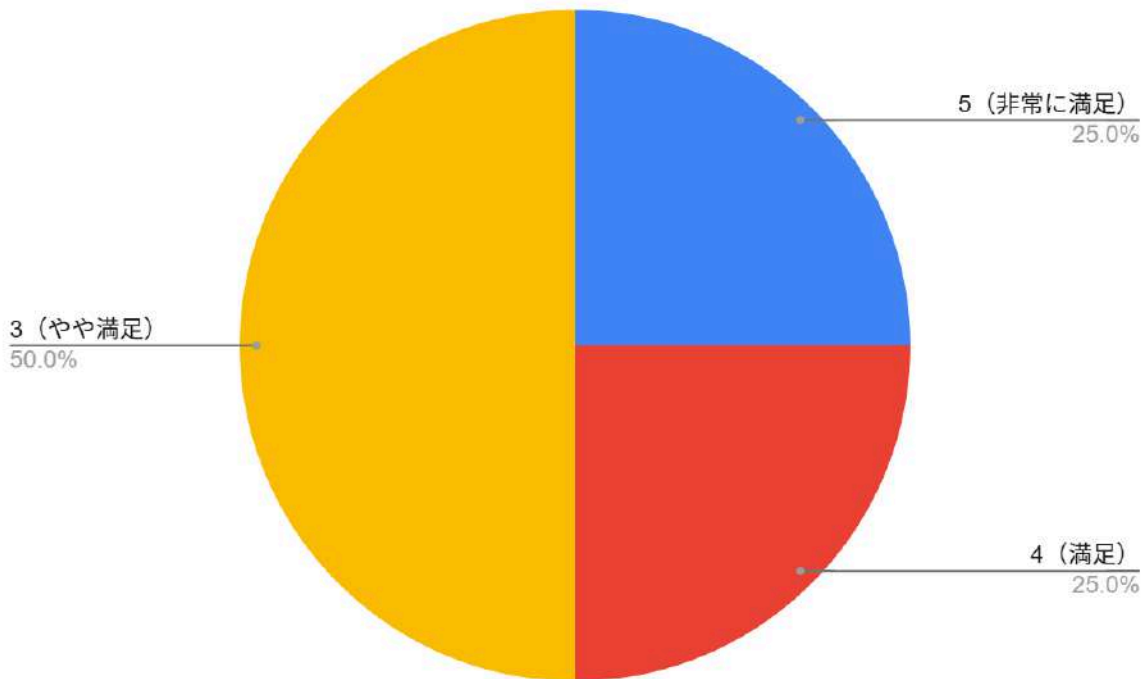
5(非常に満足)	21.6%
4(満足)	48.6%
3(やや満足)	29.7%
2(あまり満足していない)	0.0%
1(満足していない)	0.0%

Q17.プロパティエージェントを利用したことがある方の満足度



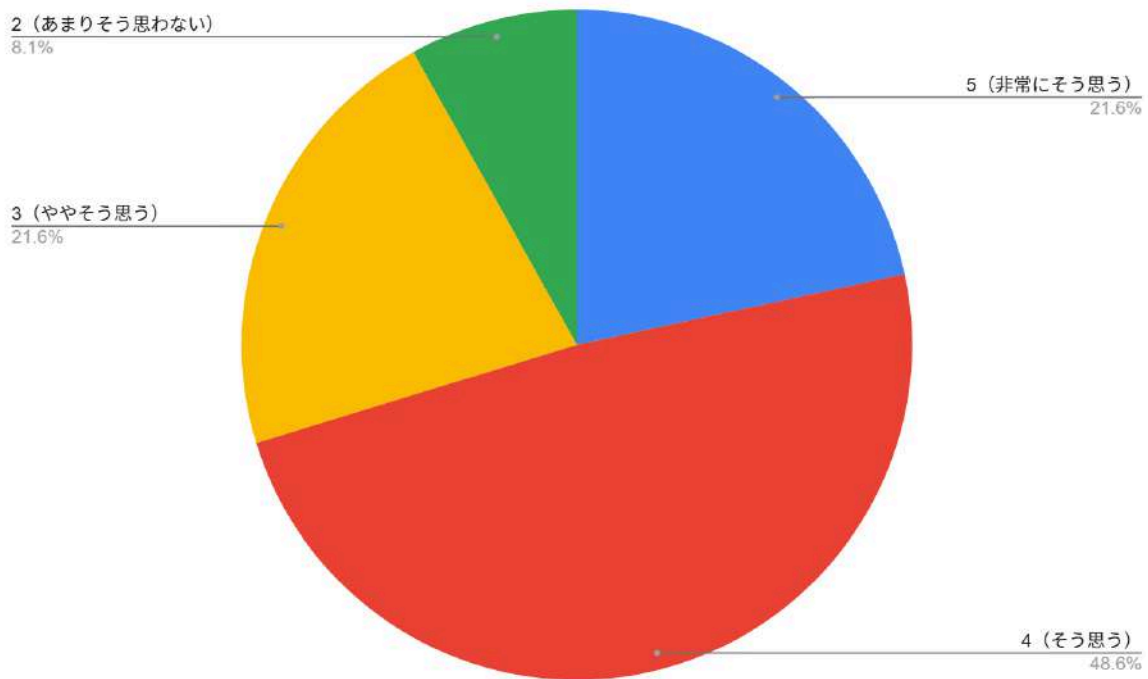
5(非常に満足)	25.0%
4(満足)	66.7%
3(やや満足)	8.3%
2(あまり満足していない)	0.0%
1(満足していない)	0.0%

Q18.JPリターンズを利用したことがある方の満足度



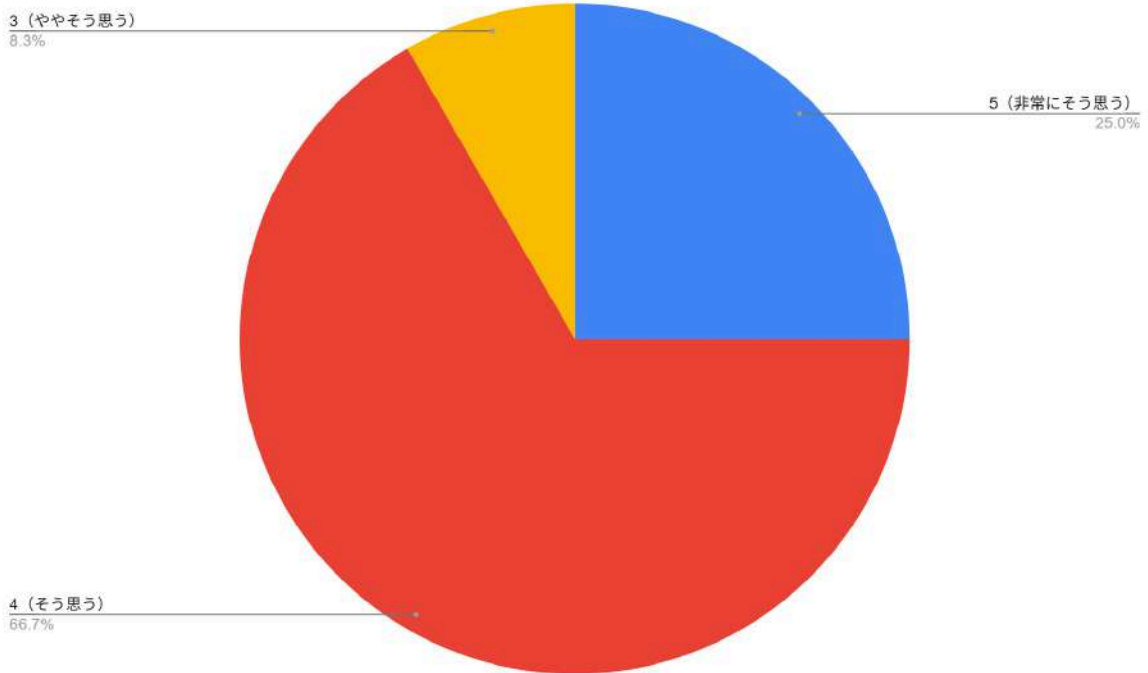
5(非常に満足)	25.0%
4(満足)	25.0%
3(やや満足)	50.0%
2(あまり満足していない)	0.0%
1(満足していない)	0.0%

Q19. 今後もRENOSYを利用したいと思いませんか。



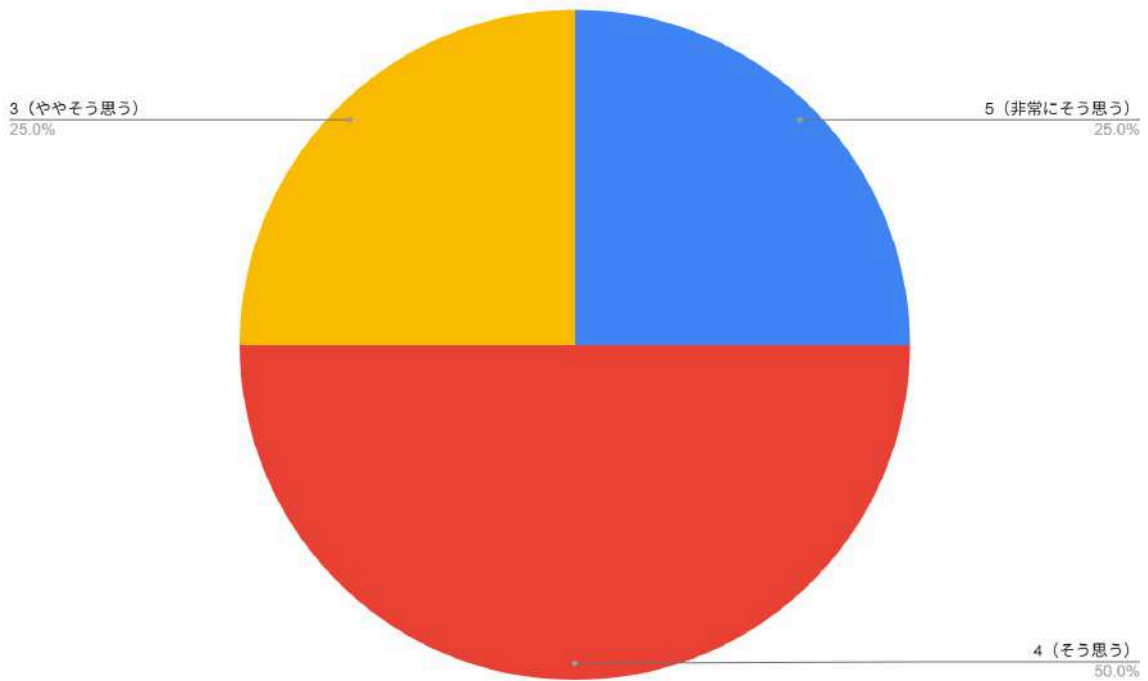
5(非常にそう思う)	21.6%
4(そう思う)	48.6%
3(ややそう思う)	21.6%
2(あまりそう思わない)	8.1%
1(そう思わない)	0.0%

Q20.今後もプロパティエージェントを利用したいと思いませんか。



5(非常にそう思う)	25.0%
4(そう思う)	66.7%
3(ややそう思う)	8.3%
2(あまりそう思わない)	0.0%
1(そう思わない)	0.0%

Q21. 今後もJPリターンズを利用したいと思いますか。



5(非常にそう思う)	25.0%
4(そう思う)	50.0%
3(ややそう思う)	25.0%
2(あまりそう思わない)	0.0%
1(そう思わない)	0.0%