

# 【2026年版】おすすめ不動産投資会社17社のランキング根拠

FKR ARTICLE編集部では「[不動産投資おすすめ](#)」を紹介する記事において、ランキングを掲載しております。

1位:RENOSY	23.9点
2位:プロパティエージェント	23.0点
3位:JPリターンズ	15.8点
4位:トーションパートナーズ	15.7点
5位:シノケンハーモニー	15.6点
6位:ベルテックス	15.0点
7位:日本財託	14.0点(同点7位)
8位:グローバル・リンク・マネジメント	14.0点(同点7位)
9位:グッドコムアセット	12.0点
10位:明光トレーディング	11.8点
11位:TFDコーポレーション	10.0点(同点11位)
12位:シノケンプロデュース	10.0点(同点11位)
13位:スカイコート	9.8点
14位:メイクス	9.0点
15位:REISM	6.0点(同点15位)
16位:INVASE	6.0点(同点15位)
17位:インヴァランス	5.0点

本ランキングは不動産投資に関心がある方に向けて、数ある不動産投資会社の中から本当に信頼できるサービスを複数の客観指標と独自調査に基づく仮説に基づいてスコアリング・比較したものです。

本ランキングでは、以下の観点を評価軸とし各サービスを総合的にスコアリングしています。

不動産投資会社の評価基準と点数化

不動産投資会社のランキング評価基準は以下になります。

評価基準	評価内容	点数
入居率の実績	入居率の高さ	5点・・・99.6%以上 4点・・・99.1%以上～99.5%以下 3点・・・98.0%以上～99.0%以下 2点・・・98.0%未満 1点・・・非公開・不明
取り扱い物件の種類	取扱物件の種類の数	4点・・・4種類以上 3点・・・3種類 2点・・・2種類 1点・・・1種類 0点・・・非公開・不明
提携金融機関の数	提携金融機関の数	3点・・・30社以上 2点・・・10社以上30社未満 1点・・・10社未満 0点・・・非公開・不明
少額投資	少額投資金額の低さ	3点・・・5万円未満 2点・・・5万円以上10万円未満 1点・・・10万円以上 0点・・・非公開・不明
上場の有無	上場の有無／種類	3点・・・上場（プライム市場） 2点・・・上場（スタンダード市場） 1点・・・上場（グロース市場） 0点・・・非上場
運営歴 （創業年数）	運営歴の長さ	3点・・・2000年以前 2点・・・2001年～2005年 1点・・・2006年以降 0点・・・非公開・不明
顧客満足度	平均顧客満足度の高さ	利用満足度の総合点を利用者数で割った数値
知名度	利用者数の多さ	5点・・・利用者数が最も多い 4点・・・利用者数が2番目に多い 3点・・・利用者数が3番目に多い 2点・・・利用者数が4番目に多い 1点・・・利用者数が5番目に多い

上記の評価基準はユーザーが不動産投資会社を選ぶ際に重要となってくるポイントです。

各評価基準の点数化について以下で詳しく解説しておりますので是非参考にしてみてください。

## 入居率の実績に関する点数化

評価基準	評価内容	点数
入居率の実績	入居率の高さ	5点・・・99.6%以上 4点・・・99.1%以上～99.5%以下 3点・・・98.1%以上～99.0%以下 2点・・・98.0%以下 1点・・・非公開・不明

上記の採点項目に基づいた各不動産投資会社の点数化は以下になります。

会社名	入居率	評価
RENOSY	99.60%	5
プロパティエージェント	99.80%	5
JPリターンズ	99.96%	5
トーシンパートナーズ	99.0%	3
シノケンハーモニー	98.75%	3
INVASE	記載なし	0
日本財託	98%以上	3
ベルテックス	99.50%	4
明光トレーディング	記載なし	0
メイクス	記載なし	0
インヴァランス	記載なし	0
グローバル・リンク・マネジ メント	99.21%	4
REISM	97.29%	2
スカイコート	記載なし	0
TFDコーポレーション	98%以上	3
シノケンプロデュース	記載なし	0
グッドコムアセット	記載なし	0

## 取り扱い物件の種類に関する点数化

評価基準	評価内容	点数
取り扱い物件の種類	取扱物件の種類の数	4点・・・4種類以上 3点・・・3種類 2点・・・2種類 1点・・・1種類 0点・・・非公開・不明

上記の採点項目に基づいた各不動産投資会社の点数化は以下になります。

会社名	取り扱い物件の種類	評価
RENOSY	4	4
プロパティエージェント	1	1
JPリターンズ	1	1
トーシンパートナーズ	1	1
シノケンハーモニー	1	1
INVASE	1	1
日本財託	1	1
ベルテックス	3	3
明光トレーディング	1	1
メイクス	2	2
インヴァランス	1	1
グローバル・リンク・マネジ メント	1	1
REISM	1	1
スカイコート	1	1
TFDコーポレーション	1	1
シノケンプロデュース	2	2
グッドコムアセット	1	1

## 提携金融機関の数に関する点数化

評価基準	評価内容	点数
提携金融機関の数	提携金融機関の多さ	3点・・・30社以上 2点・・・10社以上30社未満 1点・・・10社未満 0点・・・非公開・不明

上記の採点項目に基づいた各不動産投資会社の点数化は以下になります。

会社名	提携金融機関の数	評価
RENOSY	4	1
プロパティエージェント	13	2
JPリターンズ	10	2
トーシンパートナーズ	11	2
シノケンハーモニー	不明	0
INVASE	不明	0
日本財託	8	1
ベルテックス	42	3
明光トレーディング	22	2
メイクス	12	2
インヴァランス	13	2
グローバル・リンク・マネジ メント	不明	0
REISM	14	2
スカイコート	24	2
TFDコーポレーション	不明	0
シノケンプロデュース	不明	0
グッドコムアセット	48	3

## 少額投資に関する点数化

評価基準	評価内容	点数
少額投資	少額投資金額の低さ	3点・・・5万円未満 2点・・・5万円以上10万円未満 1点・・・10万円以上 0点・・・非公開・不明

上記の採点項目に基づいた各不動産投資会社の点数化は以下になります。

会社名	少額投資額	評価
RENOSY	月々1万円～	3
プロパティエージェント	月々1万円～	3
JPリターンズ	自己資金10万円～	1
トーシンパートナーズ	1万円程度～	3
シノケンハーモニー	頭金0円～	3
INVASE	記載なし	0
日本財託	記載なし	0
ベルテックス	記載なし	0
明光トレーディング	記載なし	0
メイクス	記載なし	0
インヴァランス	記載なし	0
グローバル・リンク・マネジ メント	記載なし	0
REISM	記載なし	0
スカイコート	記載なし	0
TFDコーポレーション	記載なし	0
シノケンプロデュース	記載なし	0
グッドコムアセット	記載なし	0

上場の有無に関する点数化

評価基準	評価内容	点数
上場の有無	上場の有無／種類	3点・・・上場(プライム市場) 2点・・・上場(スタンダード市場) 1点・・・上場(グロース市場) 0点・・・非上場

上記の採点項目に基づいた各不動産投資会社の点数化は以下になります。

会社名	上場の有無／種類	評価
RENOSY	東証グロース上場企業	1
プロパティエージェント	東証プライム上場企業	3
JPリターンズ	非上場	0
トーシンパートナーズ	非上場	0
シノケンハーモニー	非上場	0
INVASE	東証グロース市場	1
日本財託	非上場	0
ベルテックス	非上場	0
明光トレーディング	非上場	0
メイクス	非上場	0
インヴァランス	非上場	0
グローバル・リンク・マネジメント	東証プライム上場企業	3
REISM	非上場	0
スカイコート	非上場	0
TFDコーポレーション	非上場	0
シノケンプロデュース	非上場	0
グッドコムアセット	東京証券取引所プライム市場	3

## 運営歴(創業年数)に関する点数化

評価基準	評価内容	点数
運営歴 (創業年数)	運営歴の長さ	3点・・・2000年以前 2点・・・2001年～2005年 1点・・・2006年以降 0点・・・非公開・不明

上記の採点項目に基づいた各不動産投資会社の点数化は以下になります。

会社名	運営歴(創業年数)	評価
RENOSY	2013年	1
プロパティエージェント	2004年	2
JPリターンズ	2002年	2
トーシンパートナーズ	1989年	3
シノケンハーモニー	1990年	3
INVASE	2009年	1
日本財託	1990年	3
ベルテックス	2010年	1
明光トレーディング	1985年	3
メイクス	2006年	1
インヴァランス	2004年	2
グローバル・リンク・マネジ メント	2005年	2
REISM	2010年	1
スカイコート	1969年	3
TFDコーポレーション	1977年	3
シノケンプロデュース	1990年	3
グッドコムアセット	2005年	2

## 顧客満足度に関する点数化

評価基準	評価内容	点数
顧客満足度	平均顧客満足度の高さ	利用満足度の総合点を利用者数で割った数値

上記の採点項目に基づいた各不動産投資会社の点数化は以下になります。

会社名	顧客満足度(点数)	利用者数	評価
RENOSY	145	37	3.9
プロパティエージェント	51	12	4.3
JPリターンズ	15	4	3.8
トーシンパートナーズ	11	3	3.7
シノケンハーモニー	18	5	3.6
INVASE	3	1	3.0
日本財託	18	6	3.0
ベルテックス	8	2	4.0
明光トレーディング	19	5	3.8
メイクス	4	1	4.0
インヴァランス	0	0	0
グローバル・リンク・マネジメント	12	3	4.0
REISM	0	0	0
スカイコート	11	4	2.8
TFDコーポレーション	3	1	3.0
シノケンプロデュース	5	1	5.0
グッドコムアセット	3	1	3.0

## 知名度に関する点数化

評価基準	評価内容	点数
知名度	利用者数の多さ	5点・・・利用者数が最も多い 4点・・・利用者数が2番目に多い 3点・・・利用者数が3番目に多い 2点・・・利用者数が4番目に多い 1点・・・利用者数が5番目に多い

上記の採点項目に基づいた各不動産投資会社の点数化は以下になります。

会社名	利用者数	評価
RENOSY	37	5
プロパティエージェント	12	4
日本財託	6	3
明光トレーディング	5	2(同率)
シノケンハーモニー	5	2(同率)
JPリターンズ	4	1(同率)
スカイコート	4	1(同率)