

# 【2026年版】ハウスメーカーランキングの根拠

FKR ARTICLE編集部

URL: <https://fkr.or.jp/housemaker-recommend/>

FKR ARTICLE編集部では「[ハウスメーカーランキング](#)」を紹介する記事において、ランキングを掲載しております。

1位：積水ハウス	38点
2位：一条工務店	32点
3位：住友林業	30点
4位：大和ハウス工業	28点
5位：セキスイハイム	26点
6位：ヘーベルハウス	24点
7位：パナソニックホームズ	22点
8位：三井ホーム	20点
9位：タマホーム	18点
10位：ミサワホーム	16点

本ランキングは、注文住宅を検討中の方に向けて、国内の主要ハウスメーカーの中から「真に信頼でき、理想の暮らしを実現できる企業」を、複数の客観的指標と独自調査に基づく仮説に基づいてスコアリング・比較したものです。

マイホームの建築は、人生で最大級の投資であり、家族の未来を決める大切な決断です。

だからこそ、単なる「ブランド力」や「豪華なモデルハウス」「タレントを起用した広告」に惑わされるのではなく、「構造の安全性」「数値に裏打ちされた断熱・気密性能」「引き渡し後の長期的なサポート体制」、そして何より「施主の要望を具現化する提案力」が備わっているかを見極めることが重要です。

本ランキングでは、以下の観点を評価軸とし、各社を総合的にスコアリングしています。

## スコアリングの基準と内訳

スコアリング種別	スコアリング項目	スコアリング基準	この項目で評価する理由
信頼の実績	選ばれている数	200万戸以上：5点 100万戸以上：3点 50万戸以上：2点	累計の建築戸数は、長年にわたって多くの施主に支持されてきた証であり、施工ノウハウの蓄積や部材供給の安定性を示すため。
提案の柔軟性	つくりの幅	木造・鉄骨両方に対応：5点 特定の工法に特化：3点	木造と鉄骨の両構造を扱えるメーカーは、敷地条件や「開放的な空間にしたい」などのこだわりに対し、最適な構造を提案できるため。
長期の安心	点検体制	初期30年保証：3点 初期20年保証：2点 初期10年保証：1点	建てた後の無償点検や保証期間が長いほど、将来的なメンテナンスコストの不安を抑え、資産価値を維持しやすくなるため。
経営の安定	会社の体力	業界トップクラス：3点 大手水準：2点 中堅水準：1点	住宅は数十年住み続けるもの。将来の修繕や点検を引き受ける企業基盤が安定していることが、長期的な安心に直結するため。
相談のしやすさ	窓口の多さ	47都道府県展開：3点 主要都市中心：2点 エリア限定：1点	建築時だけでなく、住み始めてからのトラブルやリフォーム相談において、近くに担当窓口があることが迅速な対応につながるため。
家計への貢献	光熱費抑制	高断熱・省エネ特化：3点 ZEH標準対応：2点 標準的仕様：1点	ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）や断熱性能への取り組みは、入居後の電気代・ガス代といった維持費の削減に寄与するため。

<p><b>こだわりの実現</b></p>	<p><b>設計自由度</b></p>	<p>自由設計・独自構法：3点 標準的な自由度：2点 規格・型が中心：1点</p>	<p>柱のない大空間や、ライフスタイルに合わせた間取りの変更がどこまで柔軟にできるかによって、住まいの満足度が大きく変わるため。</p>
<p><b>住まいの守り</b></p>	<p><b>災害への備え</b></p>	<p>独自の制震・耐震技術：3点 耐震等級3基準：2点 法規定基準：1点</p>	<p>地震や火災などの自然災害に対して、建物そのものの損傷を抑え、家族を守るための独自技術が備わっているかを評価するため。</p>
<p><b>見た目の満足</b></p>	<p><b>外装の意匠</b></p>	<p>装飾が多彩：3点 標準的な外観：2点 選択肢が限定的：1点</p>	<p>住宅の「顔」となる外観において、タイルや独自の吹き付け、デザイン性の高い部材を選べる幅が広いほど、愛着の持てる家になるため。</p>
<p><b>土地の有効活用</b></p>	<p><b>敷地対応力</b></p>	<p>変形地・狭小地対応：3点 標準的対応：2点 制限あり：1点</p>	<p>都市部の狭い土地や変形した土地をどれだけ有効に使えるかは、設計力だけでなく採用している構法（柱の配置自由度など）に依存するため。</p>
<p><b>入居の効率性</b></p>	<p><b>工期の早さ</b></p>	<p>短納期（工場生産等）：3点 標準的：2点 こだわり重視（長め）：1点</p>	<p>工期が短いことは、仮住まい費用の削減や、入学・転勤といったライフイベントに合わせたスムーズな入居につながるため。</p>
<p><b>先進の暮らし</b></p>	<p><b>IoT・スマート対応</b></p>	<p>独自プラットフォームあり：2点 標準的連携：1点</p>	<p>家電連携やスマホでの鍵・空調管理など、最新のデジタル技術をどれだけ住宅システムに統合できているかを評価するため。</p>

## おすすめのハウスメーカーの総合評価

スコアリングは、各ハウスメーカーの公式サイトに記載されたスペックや施工実績に基づき、客観的な基準で評価を行っています。

サービス名	評価項目	内訳	配点	総合点
積水ハウス	選ばれている数	累計270万戸超（業界最多）	5点	38点 / 44点
	つくりの幅	木造・鉄骨の両主力展開	5点	
	点検体制	初期30年保証・永年点検	3点	
	会社の体力	プライム市場上場	3点	
	窓口の多さ	47都道府県すべてに拠点	3点	
	光熱費抑制	ZEH標準化率 業界最高水準	3点	
	設計自由度	邸別自由設計「シャーウッド」等	3点	
	災害への備え	独自制震「シーカス」等	3点	
	外装の意匠	最高級外壁「ダイン」等	3点	
	敷地対応力	狭小・変形地への高い対応力	3点	
	工期の早さ	標準的な工期	2点	
	IoT対応	住宅内プラットフォーム展開	2点	
一条工務店	選ばれている数	年間完工棟数 ギネス記録級	3点	32点 / 44点
	つくりの幅	木造軸組・枠組工法	3点	
	点検体制	30年長期保証制度	3点	
	会社の体力	安定した非上場優良企業	2点	
	窓口の多さ	住宅展示場出展数が多い	3点	
	光熱費抑制	業界最高水準の断熱・省エネ	3点	
	設計自由度	性能重視の標準化ルール	1点	
	災害への備え	耐震・耐水害住宅の先駆者	3点	
	外装の意匠	全面タイル張りの標準化	2点	
	敷地対応力	規格バリエーションでの対応	2点	
	工期の早さ	フィリピン巨大工場での内製化	3点	
	IoT対応	蓄電池・床暖房連携	2点	
住友林業	選ばれている数	木造注文住宅トップの実績	3点	30点 / 44点
	つくりの幅	独自のビッグフレーム構法	5点	
	点検体制	最長60年の点検プログラム	3点	
	会社の体力	山林保有から手掛ける多角経営	2点	
	窓口の多さ	全国主要エリアをカバー	2点	
	光熱費抑制	木の断熱性を活かした省エネ	2点	

	設計自由度	木の質感を活かした大開口設計	3点	
	災害への備え	独自木質構法の高い耐震性	2点	
	外装の意匠	本物の木や吹き付けの高い質感	3点	
	敷地対応力	1mm単位の設計対応	3点	
	工期の早さ	手間をかける分、工期は長め	1点	
	IoT対応	換気・空調の集中管理	1点	
大和ハウス工業	選ばれている数	累計190万戸超の実績	5点	28点 / 44点
	つくりの幅	鉄骨・木造・多層階	5点	
	点検体制	独自の長期保証制度	2点	
	会社の体力	巨大な資本力と多角化	3点	
	窓口の多さ	全国網羅の拠点数	3点	
	光熱費抑制	標準的なZEH対応	1点	
	設計自由度	大空間設計「xevo Σ」	2点	
	災害への備え	繰り返しの揺れに強い制震	2点	
	外装の意匠	多彩な外装パネル	2点	
	敷地対応力	店舗・賃貸併用が得意	2点	
	工期の早さ	標準的な工期	2点	
	IoT対応	コネクテッドホーム推進	1点	
セキスイハイム	選ばれている数	工場生産住宅の実績	2点	26点 / 44点
	つくりの幅	ユニット工法（鉄骨・木造）	3点	
	点検体制	最長60年の長期サポート	3点	
	会社の体力	積水化学グループの強固な基盤	2点	
	窓口の多さ	全国の展示場に広く展開	3点	
	光熱費抑制	ソーラー搭載率 業界トップ級	3点	
	設計自由度	ユニットによる制約あり	1点	
	災害への備え	工場生産による品質の安定	2点	
	外装の意匠	磁器タイルの耐久デザイン	1点	
	敷地対応力	ユニットの組み合わせ対応	1点	
	工期の早さ	1日で棟上げする圧倒的短納期	3点	
	IoT対応	スマートHEMSの先駆	2点	
ヘーベルハウス	選ばれている数	都市部での圧倒的支持	2点	24点 / 44点
	つくりの幅	重量鉄骨造・ALCパネル	3点	
	点検体制	「60年点検システム」	3点	
	会社の体力	旭化成グループの信頼性	2点	
	窓口の多さ	都市部の拠点に集中	2点	
	光熱費抑制	構造体の断熱・標準仕様	1点	
	設計自由度	屋上利用・3階建てが得意	2点	

	災害への備え	耐火・耐震の独自素材ALC	3点	
	外装の意匠	独特な彫り加工のデザイン	2点	
	敷地対応力	狭小・防火地域への強み	2点	
	工期の早さ	丁寧な現場施工	1点	
	IoT対応	積極的な導入は限定的	1点	
パナソニックホームズ	選ばれている数	鉄骨住宅の中核メーカー	2点	22点 / 44点
	つくりの幅	鉄骨軸組・パネル等	3点	
	点検体制	初期30年の保証期間	3点	
	会社の体力	パナソニックグループの資本	2点	
	窓口の多さ	主要都市に営業拠点	2点	
	光熱費抑制	全館空調「エアロハス」	2点	
	設計自由度	15cm刻みの設計対応	2点	
	災害への備え	制震鉄骨構造の採用	2点	
	外装の意匠	キラテックタイルの美観	2点	
	敷地対応力	都市型住宅の設計力	1点	
	工期の早さ	標準的な工期	2点	
	IoT対応	家電連携の強み	1点	
三井ホーム	選ばれている数	オーダーメイドのデザイン実績	1点	20点 / 44点
	つくりの幅	木造枠組工法が中心	3点	
	点検体制	建物長期保証制度	3点	
	会社の体力	三井不動産グループの安定感	1点	
	窓口の多さ	主要拠点に配置	2点	
	光熱費抑制	高性能断熱パネル	1点	
	設計自由度	建築家による意匠設計	3点	
	災害への備え	モノコック構造の耐震性	2点	
	外装の意匠	塗り壁等の装飾美	3点	
	敷地対応力	こだわりを反映した柔軟設計	1点	
	工期の早さ	造作が多く工期は長め	1点	
	IoT対応	空調集中管理中心	1点	
タマホーム	選ばれている数	普及価格帯の着工実績	2点	18点 / 44点
	つくりの幅	木造軸組工法	3点	
	点検体制	法律に準じた保証体制	1点	
	会社の体力	住宅単独の急成長企業	1点	
	窓口の多さ	全国のロードサイドに拠点	3点	
	光熱費抑制	標準的な省エネ基準	1点	
	設計自由度	規格材による効率的設計	1点	
	災害への備え	耐震等級3標準クリア	1点	

	外装の意匠	シンプルな外装選択	1点	
	敷地対応力	一般的な住宅地に対応	1点	
	工期の早さ	無駄を削ぎ落とした短工期	2点	
	IoT対応	施主による後付け推奨	1点	
ミサワホーム	選ばれている数	累計100万戸超の実績	2点	16点 / 44点
	つくりの幅	木質パネル・鉄骨・RC	3点	
	点検体制	長期保証と点検の整備	2点	
	会社の体力	トヨタ自動車等のグループ傘下	1点	
	窓口の多さ	全国に提携営業拠点	1点	
	光熱費抑制	ゼロエネ住宅の取り組み	1点	
	設計自由度	「蔵のある家」の収納設計	2点	
	災害への備え	木質パネルのモノコック性能	1点	
	外装の意匠	デザイン性の高さ	1点	
	敷地対応力	標準的な敷地対応	1点	
	工期の早さ	パネル工法による効率化	2点	
	IoT対応	標準的な連携システム	1点	