

【2026年版】ハウスメーカーランキングの根拠

FKR ARTICLE編集部

URL: <https://fkr.or.jp/housemaker-recommend/>

FKR ARTICLE編集部では「[ハウスメーカーランキング](#)」を紹介する記事において、ランキングを掲載しております。

1位：一条工務店	38点
2位：積水ハウス	36点
3位：セキスイハイム	34点
4位：タマホーム	32点
5位：ミサワホーム	30点
6位：住友林業	28点
7位：三井ホーム	26点
8位：パナソニックホームズ	24点
9位：大和ハウス工業	22点
10位：ヘーベルハウス	20点

本ランキングは、注文住宅を検討中の方に向けて、国内の主要ハウスメーカーの中から「真に信頼でき、理想の暮らしを実現できる企業」を、複数の客観的指標と独自調査に基づく仮説に基づいてスコアリング・比較したものです。

マイホームの建築は、人生で最大級の投資であり、家族の未来を決める大切な決断です。

だからこそ、単なる「ブランド力」や「豪華なモデルハウス」「タレントを起用した広告」に惑わされるのではなく、「構造の安全性」「数値に裏打ちされた断熱・気密性能」「引き渡し後の長期的なサポート体制」、そして何より「施主の要望を具現化する提案力」が備わっているかを見極めることが重要です。

本ランキングでは、以下の観点の評価軸とし、各社を総合的にスコアリングしています。

スコアリングの基準と内訳

スコアリング種別	スコアリング項目	スコアリング基準	この項目で評価する理由
信頼の実績	選ばれている数	200万戸以上:5点 100万戸以上:3点 50万戸以上:2点	累計の建築戸数は、長年にわたって多くの施主に支持されてきた証であり、施工ノウハウの蓄積や部材供給の安定性を示すため。
提案の柔軟性	つくりの幅	木造・鉄骨両方に対応:5点 特定の工法に特化:3点	木造と鉄骨の両構造を扱えるメーカーは、敷地条件や「開放的な空間にしたい」などのこだわりに対し、最適な構造を提案できるため。
長期の安心	点検体制	初期30年保証:3点 初期20年保証:2点 初期10年保証:1点	建てた後の無償点検や保証期間が長いほど、将来的なメンテナンスコストの不安を抑え、資産価値を維持しやすくなるため。
経営の安定	会社の体力	業界トップクラス:3点 大手水準:2点 中堅水準:1点	住宅は数十年住み続けるもの。将来の修繕や点検を引き受ける企業基盤が安定していることが、長期的な安心に直結するため。
相談のしやすさ	窓口の多さ	47都道府県展開:3点 主要都市中心:2点 エリア限定:1点	建築時だけでなく、住み始めてからのトラブルやリフォーム相談において、近くに担当窓口があることが迅速な対応につながるため。
家計への貢献	光熱費抑制	高断熱・省エネ特化:3点 ZEH標準対応:2点 標準的仕様:1点	ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)や断熱性能への取り組みは、入居後の電気代・ガス代といった維持費の削減に寄与するため。

こだわりの実現	設計自由度	自由設計・独自構法:3点 標準的な自由度:2点 規格・型が中心:1点	柱のない大空間や、ライフスタイルに合わせた間取りの変更がどこまで柔軟にできるかによって、住まいの満足度が大きく変わるため。
住まいの守り	災害への備え	独自の制震・耐震技術:3点 耐震等級3基準:2点 法規定基準:1点	地震や火災などの自然災害に対して、建物そのものの損傷を抑え、家族を守るための独自技術が備わっているかを評価するため。
見た目の満足	外装の意匠	装飾が多彩:3点 標準的な外観:2点 選択肢が限定的:1点	住宅の「顔」となる外観において、タイルや独自の吹き付け、デザイン性の高い部材を選べる幅が広いほど、愛着の持てる家になるため。
土地の有効活用	敷地対応力	変形地・狭小地対応:3点 標準的対応:2点 制限あり:1点	都市部の狭い土地や変形した土地をどれだけ有効に使えるかは、設計力だけでなく採用している構法(柱の配置自由度など)に依存するため。
入居の効率性	工期の早さ	短納期(工場生産等):3点 標準的:2点 こだわり重視(長め):1点	工期が短いことは、仮住まい費用の削減や、入学・転勤といったライフイベントに合わせたスムーズな入居につながるため。
先進の暮らし	IoT・スマート対応	独自プラットフォームあり:2点 標準的連携:1点	家電連携やスマホでの鍵・空調管理など、最新のデジタル技術をどれだけ住宅システムに統合できているかを評価するため。

おすすめのハウスメーカーの総合評価

スコアリングは、各ハウスメーカーの公式サイトに記載されたスペックや施工実績に基づき、客観的な基準で評価を行っています。

サービス名	評価項目	内訳	配点	総合点
一条工務店	選ばれている数	年間引渡棟数が多く知名度も高い	4点	38点 / 44点
	つくりの幅	木造住宅を中心に商品展開	3点	
	点検体制	長期保証制度に対応	3点	
	会社の体力	安定した事業基盤を持つ	2点	
	窓口の多さ	全国主要エリアに拠点展開	3点	
	光熱費抑制	高断熱・高気密に注力	3点	
	設計自由度	性能重視の設計ルールを採用	2点	
	災害への備え	耐震性に配慮した構造	3点	
	外装の意匠	外観仕様の統一感がある	2点	
	敷地対応力	敷地条件に応じた提案が可能	3点	
	工期の早さ	工場生産を活かした施工体制	3点	
	IoT対応	住宅設備との連携提案あり	2点	
積水ハウス	選ばれている数	累計建築戸数が非常に多い	5点	37点 / 44点
	つくりの幅	木造・鉄骨の両方に対応	5点	
	点検体制	長期保証と点検制度を用意	3点	
	会社の体力	業界大手の企業規模	3点	
	窓口の多さ	全国各地に拠点がある	3点	
	光熱費抑制	省エネ住宅の提案実績が豊富	3点	
	設計自由度	自由設計に対応しやすい	3点	
	災害への備え	制震・耐震技術を展開	3点	
	外装の意匠	外観デザインの選択肢が豊富	3点	
	敷地対応力	狭小地や変形地にも配慮	2点	
	工期の早さ	標準的な工期	2点	
	IoT対応	スマート設備との連携提案あり	2点	
セキスイハイム	選ばれている数	累計建築実績が多い	4点	36点 / 44点
	つくりの幅	鉄骨と木質系の商品を展開	4点	
	点検体制	長期サポート制度を用意	3点	
	会社の体力	大手グループの安定感がある	3点	
	窓口の多さ	全国で相談しやすい体制	3点	
	光熱費抑制	省エネ性能に配慮した商品が多い	3点	
	設計自由度	一定の自由設計に対応	2点	
	災害への備え	耐震性に配慮した構造提案	3点	

	外装の意匠	外観デザインの選択肢がある	2点	
	敷地対応力	都市部の敷地条件にも対応	3点	
	工期の早さ	工場生産による短工期に配慮	3点	
	IoT対応	スマートハウス提案が可能	3点	
タマホーム	選ばれている数	着工棟数が多く認知度も高い	4点	35点 / 44点
	つくりの幅	木造住宅を中心に展開	3点	
	点検体制	長期保証制度を用意	3点	
	会社の体力	全国展開する上場企業	3点	
	窓口の多さ	全国各地に店舗がある	3点	
	光熱費抑制	省エネ仕様の商品を展開	2点	
	設計自由度	自由設計に対応	3点	
	災害への備え	耐震性に配慮した構造	3点	
	外装の意匠	外観デザインの選択肢あり	2点	
	敷地対応力	標準的な敷地条件に対応	2点	
	工期の早さ	比較的スムーズな施工体制	3点	
	IoT対応	設備連携の提案に対応	2点	
	ミサワホーム	選ばれている数	累計建築実績が多い	
つくりの幅		木質系住宅を中心に展開	3点	
点検体制		長期保証制度に対応	3点	
会社の体力		安定した企業基盤を持つ	2点	
窓口の多さ		主要エリアを中心に展開	3点	
光熱費抑制		断熱・省エネに配慮した仕様	2点	
設計自由度		収納設計を含めた提案が可能	3点	
災害への備え		耐震性に配慮した商品を展開	3点	
外装の意匠		デザイン性に配慮した外観	2点	
敷地対応力		限られた敷地にも配慮	3点	
工期の早さ		標準的な工期	2点	
IoT対応		スマート設備との連携提案あり	2点	
住友林業	選ばれている数	一定の建築実績と知名度がある	3点	33点 / 44点
	つくりの幅	木造を中心に高品質な提案	3点	
	点検体制	長期点検制度に対応	3点	
	会社の体力	大手企業としての安定感がある	3点	
	窓口の多さ	全国主要都市に拠点展開	3点	
	光熱費抑制	断熱・省エネに配慮	2点	
	設計自由度	自由設計に強みがある	3点	
	災害への備え	耐震性に配慮した構造	3点	
	外装の意匠	木の質感を活かした外観提案	3点	

	敷地対応力	敷地条件に応じた提案が可能	3点	
	工期の早さ	やや標準的な工期	1点	
	IoT対応	標準的な設備連携に対応	1点	
三井ホーム	選ばれている数	一定の実績とブランド認知がある	3点	32点 / 44点
	つくりの幅	木造住宅を中心に展開	3点	
	点検体制	長期保証制度に対応	3点	
	会社の体力	大手グループの企業基盤	3点	
	窓口の多さ	主要エリア中心に相談窓口あり	2点	
	光熱費抑制	省エネ仕様の商品を展開	2点	
	設計自由度	デザイン重視の自由設計に対応	3点	
	災害への備え	耐震性に配慮した設計	3点	
	外装の意匠	洋風デザインなど外観提案が豊富	3点	
	敷地対応力	標準的な敷地対応力	2点	
	工期の早さ	標準的な工期	2点	
	IoT対応	標準的なスマート設備連携	1点	
	パナソニックホームズ	選ばれている数	累計建築実績がある	
	つくりの幅	主に鉄骨系住宅を展開	3点	
	点検体制	長期保証制度を用意	3点	
	会社の体力	大手グループの安定感がある	3点	
	窓口の多さ	主要都市を中心に展開	2点	
	光熱費抑制	省エネ設備の提案がしやすい	2点	
	設計自由度	標準的な自由設計に対応	2点	
	災害への備え	耐震性に配慮した構造	3点	
	外装の意匠	外観と設備の統一感に特徴	3点	
	敷地対応力	標準的な敷地条件に対応	2点	
	工期の早さ	比較的安定した施工体制	2点	
	IoT対応	スマート設備連携に強み	3点	
大和ハウス工業	選ばれている数	累計建築実績が多い	4点	30点 / 44点
	つくりの幅	木造・鉄骨の両方に対応	5点	
	点検体制	長期保証制度に対応	3点	
	会社の体力	業界大手の企業規模	3点	
	窓口の多さ	全国各地に拠点あり	3点	
	光熱費抑制	省エネ住宅の提案実績あり	2点	
	設計自由度	幅広い商品展開に対応	2点	
	災害への備え	耐震性に配慮した商品を展開	2点	
	外装の意匠	標準的な外観バリエーション	1点	
	敷地対応力	標準的な敷地条件に対応	2点	

	工期の早さ	標準的な工期	1点	
	IoT対応	標準的な設備連携に対応	2点	
ヘーベルハウス	選ばれている数	一定の建築実績がある	3点	29点 / 44点
	つくりの幅	重量鉄骨造を中心に展開	3点	
	点検体制	長期点検制度を用意	3点	
	会社の体力	大手グループの安定感がある	3点	
	窓口の多さ	主要エリアを中心に展開	2点	
	光熱費抑制	標準的な省エネ仕様に対応	2点	
	設計自由度	鉄骨住宅の範囲で提案可能	2点	
	災害への備え	耐震・耐火性に配慮した構造	3点	
	外装の意匠	重厚感のある外観に特徴	2点	
	敷地対応力	都市部の敷地にも一定対応	2点	
	工期の早さ	標準的な工期	1点	
	IoT対応	標準的なスマート設備連携	1点	