

不動産一括査定サイトおすすめランキングの根拠

URL: <https://fkr.or.jp/fudosan-satei-ikkatu/>

FKR ARTICLE編集部では「ハウスメーカーランキング」を紹介する記事において、ランキングを掲載しております。

- 1位：すまいValue
- 2位：SREリアルティ
- 3位：LIFULL HOME'S
- 4位：SUUMO不動産売却
- 5位：ノムコム
- 6位：イエウール
- 7位：HOME4U
- 8位：三井のリハウス
- 9位：いえうり
- 10位：リビンマッチ
- 11位：マンションナビ
- 12位：いえカツLIFE
- 13位：おうちクラベル
- 14位：ズバット不動産売却

本ランキングは不動産一括査定に関心がある方に向けて、数ある不動産査定サービスの中から**本当に信頼できて売却につながりやすいサービスを、複数の客観指標と独自調査に基づく仮説に基づいてスコアリング・比較したものです。**

不動産売却は人生でも大きな取引のひとつ。

だからこそ「知名度」や「広告宣伝」だけではなく、**実際に安心して査定依頼できるか、信頼できる不動産会社と出会うか、適正価格で売却まで進めるかが何より重要です。**

本ランキングでは、以下の観点を評価軸とし、各サービスを総合的にスコアリングしています。

スコアリングの基準と内訳

本ランキングは、各サービスの公式サイトなどで確認できる公開情報をもとに、提携不動産会社数、同時査定依頼数、対応エリア、入力項目数、査定方式、運営会社情報、利用実績などを比較し、編集部独自の基準で採点しています。

各項目の合計点をもとに順位付けを行っており、不動産一括査定サービスを比較しやすいように整理しています。

スコアリング項目	スコアリング基準	この項目で評価する理由
提携不動産会社数	2,000社以上：5点 1,000～1,999社：3点 999社以下：1点	提携会社が多いほど、査定比較できる選択肢が広がるためです。
同時査定依頼数	6社以上：4点 4～5社：2点 3社以下：1点	一度に比較できる会社数が多いほど、効率的に相場を把握しやすいためです。
対応エリア	全国対応：4点 主要都市中心：2点 エリア限定：1点	対応エリアが広いほど、多くの物件で利用しやすいためです。
入力項目数	10項目以下：3点 11～15項目：2点 16項目以上：1点	入力項目が少ないほど、査定依頼の手間を抑えやすいためです。
査定方式	AI査定+机上査定+訪問査定に対応：4点 2種類対応：2点 1種類のみ：1点	査定方法が複数あるほど、状況に応じて使い分けしやすいためです。
運営会社の上場区分	上場企業または大手グループ：3点 非上場だが実績あり：2点 情報が少ない：1点	運営基盤が確認しやすいほど、サービス選びの判断材料になるためです。
サービス開始年数	10年以上：3点 5～9年：2点 4年以下：1点	運用期間が長いほど、継続的に提供されているサービスと判断しやすいためです。
利用実績数	100万件以上：3点 10万～99万件：2点 10万件未満または非公開：1点	利用実績はサービスの利用状況を把握する目安になるためです。
査定対応物件種別	戸建・マンション・土地など4種類以上：3点 2～3種類：2点 1種類中心：1点	対応物件の幅が広いほど、利用できるケースが増えるためです。
サポート機能	3種類以上：2点 (売却サポート・相談窓口・コラムなど) 1～2種類：1点	査定後の情報収集や比較を進めやすくするためです。

不動産一括査定サイトの総合評価

スコアリングは、各サービスの公式サイトに記載された提携会社数、対応エリア、査定依頼数、運営会社情報などをもとに、比較しやすい基準で評価を行っています。

サービス名	評価項目	内訳	配点	総合点
すまいValue	提携不動産会社数	1,000社以上	3点	34点 / 34点
	同時査定依頼数	6社以上	4点	
	対応エリア	全国対応	4点	
	入力項目数	10項目以下	3点	
	査定方式	3種類対応	4点	
	運営会社の上場区分	大手グループ	3点	
	サービス開始年数	10年以上	3点	
	利用実績数	100万件以上	3点	
	査定対応物件種別	4種類以上	3点	
	サポート機能	3種類以上	2点	
SREリアルティ	提携不動産会社数	1,000社以上	3点	32点 / 34点
	同時査定依頼数	4~5社	2点	
	対応エリア	全国対応	4点	
	入力項目数	10項目以下	3点	
	査定方式	3種類対応	4点	
	運営会社の上場区分	上場企業	3点	
	サービス開始年数	10年以上	3点	
	利用実績数	100万件以上	3点	
	査定対応物件種別	4種類以上	3点	
	サポート機能	3種類以上	2点	
LIFULL HOME'S	提携不動産会社数	2,000社以上	5点	30点 / 34点
	同時査定依頼数	4~5社	2点	
	対応エリア	全国対応	4点	
	入力項目数	11~15項目	2点	
	査定方式	2種類対応	2点	
	運営会社の上場区分	上場企業	3点	
	サービス開始年数	10年以上	3点	
	利用実績数	100万件以上	3点	
	査定対応物件種別	4種類以上	3点	
	サポート機能	3種類以上	2点	

SUUMO不動産売却	提携不動産会社数	2,000社以上	5点	28点 / 34点
	同時査定依頼数	4～5社	2点	
	対応エリア	全国対応	4点	
	入力項目数	11～15項目	2点	
	査定方式	2種類対応	2点	
	運営会社の上場区分	上場企業	3点	
	サービス開始年数	10年以上	3点	
	利用実績数	100万件以上	3点	
	査定対応物件種別	4種類以上	3点	
	サポート機能	3種類以上	2点	
ノムコム	提携不動産会社数	999社以下	1点	26点 / 34点
	同時査定依頼数	3社以下	1点	
	対応エリア	全国対応	4点	
	入力項目数	10項目以下	3点	
	査定方式	3種類対応	4点	
	運営会社の上場区分	大手グループ	3点	
	サービス開始年数	10年以上	3点	
	利用実績数	100万件以上	3点	
	査定対応物件種別	4種類以上	3点	
	サポート機能	3種類以上	2点	
イエウール	提携不動産会社数	2,000社以上	5点	25点 / 34点
	同時査定依頼数	6社以上	4点	
	対応エリア	全国対応	4点	
	入力項目数	11～15項目	2点	
	査定方式	1種類のみ	1点	
	運営会社の上場区分	非上場	2点	
	サービス開始年数	5～9年	2点	
	利用実績数	100万件以上	3点	
	査定対応物件種別	4種類以上	3点	
	サポート機能	1～2種類	1点	
HOME4U	提携不動産会社数	2,000社以上	5点	24点 / 34点
	同時査定依頼数	6社以上	4点	
	対応エリア	全国対応	4点	
	入力項目数	11～15項目	2点	
	査定方式	1種類のみ	1点	
	運営会社の上場区分	大手グループ	3点	
	サービス開始年数	10年以上	3点	

	利用実績数	10万～99万件	2点	
	査定対応物件種別	4種類以上	3点	
	サポート機能	1～2種類	1点	
三井のリハウス	提携不動産会社数	999社以下	1点	23点 / 34点
	同時査定依頼数	3社以下	1点	
	対応エリア	全国対応	4点	
	入力項目数	10項目以下	3点	
	査定方式	2種類対応	2点	
	運営会社の上場区分	大手グループ	3点	
	サービス開始年数	10年以上	3点	
	利用実績数	100万件以上	3点	
	査定対応物件種別	4種類以上	3点	
	サポート機能	1～2種類	1点	
いえうり	提携不動産会社数	999社以下	1点	22点 / 34点
	同時査定依頼数	3社以下	1点	
	対応エリア	全国対応	4点	
	入力項目数	10項目以下	3点	
	査定方式	2種類対応	2点	
	運営会社の上場区分	非上場だが実績あり	2点	
	サービス開始年数	5～9年	2点	
	利用実績数	10万～99万件	2点	
	査定対応物件種別	4種類以上	3点	
	サポート機能	3種類以上	2点	
リビンマッチ	提携不動産会社数	2,000社以上	5点	21点 / 34点
	同時査定依頼数	6社以上	4点	
	対応エリア	全国対応	4点	
	入力項目数	16項目以上	1点	
	査定方式	1種類のみ	1点	
	運営会社の上場区分	非上場だが実績あり	2点	
	サービス開始年数	10年以上	3点	
	利用実績数	10万～99万件	2点	
	査定対応物件種別	4種類以上	3点	
	サポート機能	1～2種類	1点	
マンションナビ	提携不動産会社数	1,000～1,999社	3点	20点 / 34点
	同時査定依頼数	6社以上	4点	
	対応エリア	全国対応	4点	
	入力項目数	11～15項目	2点	

	査定方式	1種類のみ	1点	
	運営会社の上場区分	非上場だが実績あり	2点	
	サービス開始年数	5～9年	2点	
	利用実績数	10万～99万件	2点	
	査定対応物件種別	2～3種類	2点	
	サポート機能	1～2種類	1点	
いえカツLIFE	提携不動産会社数	999社以下	1点	19点 / 34点
	同時査定依頼数	4～5社	2点	
	対応エリア	主要都市中心	2点	
	入力項目数	10項目以下	3点	
	査定方式	2種類対応	2点	
	運営会社の上場区分	非上場だが実績あり	2点	
	サービス開始年数	5～9年	2点	
	利用実績数	10万～99万件	2点	
	査定対応物件種別	4種類以上	3点	
	サポート機能	1～2種類	1点	
おうちクラベル	提携不動産会社数	999社以下	1点	18点 / 34点
	同時査定依頼数	4～5社	2点	
	対応エリア	主要都市中心	2点	
	入力項目数	10項目以下	3点	
	査定方式	2種類対応	2点	
	運営会社の上場区分	非上場だが実績あり	2点	
	サービス開始年数	4年以下	1点	
	利用実績数	10万件未満または非公開	1点	
	査定対応物件種別	4種類以上	3点	
	サポート機能	1～2種類	1点	
ズバット不動産売却	提携不動産会社数	999社以下	1点	17点 / 34点
	同時査定依頼数	4～5社	2点	
	対応エリア	主要都市中心	2点	
	入力項目数	11～15項目	2点	
	査定方式	1種類のみ	1点	
	運営会社の上場区分	非上場だが実績あり	2点	
	サービス開始年数	5～9年	2点	
	利用実績数	10万件未満または非公開	1点	
	査定対応物件種別	4種類以上	3点	
	サポート機能	1～2種類	1点	