

【2026年版】おすすめ不動産投資会社 17社のランキング根拠

URL:<https://fkr.or.jp/realestate-investment-osusume/>

FKR ARTICLE編集部では「不動産投資おすすめ」を紹介する記事において、ランキングを掲載しております。

- 1位：RENOSY
- 2位：プロパティエージェント
- 3位：JPリターンズ
- 4位：トーシンパートナーズ
- 5位：シノケンハーモニー
- 6位：日本財託
- 7位：ベルテックス
- 8位：グローバル・リンク・マネジメント
- 9位：グッドコムアセット
- 10位：明光トレーディング
- 11位：TFDコーポレーション
- 12位：シノケンプロデュース
- 13位：スカイコート
- 14位：メイクス
- 15位：REISM
- 16位：INVASE
- 17位：インヴァランス

本ランキングは不動産投資に関心がある方に向けて、数ある不動産投資会社の中から信頼できるサービスを複数の客観指標と独自調査に基づく仮説に基づいてスコアリング・比較したものです。

本ランキングでは、以下の観点を評価軸とし各サービスを総合的にスコアリングしています。

スコアリングの基準と内訳

本ランキングは、各社の公式サイトなどで確認できる公開情報をもとに、運営年数、管理戸数、入居率、提携金融機関数、取扱エリア数、物件種別数、セミナー開催数、相談体制、管理サポート内容などを比較し、編集部独自の基準で採点しています。

不動産投資会社ごとの特徴を比較しやすいよう、各項目の合計点をもとに順位付けを行っています。なお、投資成果や将来の収益を保証するものではなく、投資判断を行う際は必ず各社の最新情報をご確認ください。

スコアリング項目	スコアリング基準	この項目で評価する理由
運営年数	20年以上：5点 10～19年：3点 9年以下：1点	長期間事業を継続している会社ほど、比較時の判断材料になりやすいため。
管理戸数	30,000戸以上：5点 10,000～29,999戸：3点 10,000戸未満：1点	管理戸数は事業規模を把握する指標のひとつになるため。
入居率	99%以上：5点 98～98.9%：3点 97.9%以下：1点	管理物件の稼働状況を確認するため。
提携金融機関数	10行以上：4点 5～9行：2点 4行以下：1点	ローン相談時の選択肢を比較しやすいため。
取扱エリア数	全国主要都市対応：4点 首都圏・関西中心：2点 一部エリア中心：1点	投資対象となる物件の選択肢に関わるため。
物件種別数	5種類以上：4点 3～4種類：2点 2種類以下：1点	区分マンション・一棟・アパートなど選択肢を比較するため。
セミナー開催数	月10回以上：3点 月3～9回：2点 月2回以下：1点	情報収集の機会を比較するため。
個別相談方法数	4種類以上：3点 2～3種類：2点 1種類：1点	相談のしやすさを比較するため。
管理サポート数	5項目以上：3点 3～4項目：2点 2項目以下：1点 家賃管理・入居者募集・設備対応・滞納保証など	投資後のサポート体制を比較するため。

無料資料の有無	資料請求・市場レポート等あり：2点 どちらかのみ：1点	投資判断に必要な情報収集のしやすさを比較するため。
----------------	--------------------------------	---------------------------

不動産投資おすすめ会社の総合評価

スコアリングは、各社の公式サイトなどで確認できる公開情報をもとに、運営年数、管理戸数、入居率、提携金融機関数、取扱エリア数、物件種別数、セミナー開催数、相談方法数、管理サポート内容などを比較し、評価を行っています。

RENOSY	運営年数	20年以上	5点	38点 / 38点
	管理戸数	30,000戸以上	5点	
	入居率	99%以上	5点	
	提携金融機関数	10行以上	4点	
	取扱エリア数	全国主要都市対応	4点	
	物件種別数	5種類以上	4点	
	セミナー開催数	月10回以上	3点	
	個別相談方法数	4種類以上	3点	
	管理サポート数	5項目以上	3点	
	無料資料の有無	資料請求・市場レポートあり	2点	
プロパティエージェント	運営年数	20年以上	5点	36点 / 38点
	管理戸数	30,000戸以上	5点	
	入居率	99%以上	5点	
	提携金融機関数	10行以上	4点	
	取扱エリア数	全国主要都市対応	4点	
	物件種別数	5種類以上	4点	
	セミナー開催数	月3～9回	2点	
	個別相談方法数	4種類以上	3点	
	管理サポート数	3～4項目	2点	
	無料資料の有無	資料請求・市場レポートあり	2点	
JPリターンズ	運営年数	20年以上	5点	34点 / 38点
	管理戸数	10,000～29,999戸	3点	
	入居率	99%以上	5点	
	提携金融機関数	10行以上	4点	
	取扱エリア数	全国主要都市対応	4点	
	物件種別数	5種類以上	4点	
	セミナー開催数	月3～9回	2点	
	個別相談方法数	4種類以上	3点	
	管理サポート数	3～4項目	2点	
	無料資料の有無	資料請求・市場レポートあり	2点	

トーションパートナーズ	運営年数	20年以上	5点	32点 / 38点
	管理戸数	10,000~29,999戸	3点	
	入居率	98~98.9%	3点	
	提携金融機関数	10行以上	4点	
	取扱エリア数	全国主要都市対応	4点	
	物件種別数	5種類以上	4点	
	セミナー開催数	月3~9回	2点	
	個別相談方法数	4種類以上	3点	
	管理サポート数	3~4項目	2点	
	無料資料の有無	資料請求・市場レポートあり	2点	
シノケンハーモニー	運営年数	20年以上	5点	30点 / 38点
	管理戸数	10,000~29,999戸	3点	
	入居率	98~98.9%	3点	
	提携金融機関数	5~9行	2点	
	取扱エリア数	全国主要都市対応	4点	
	物件種別数	5種類以上	4点	
	セミナー開催数	月3~9回	2点	
	個別相談方法数	4種類以上	3点	
	管理サポート数	3~4項目	2点	
	無料資料の有無	資料請求・市場レポートあり	2点	
日本財託	運営年数	20年以上	5点	28点 / 38点
	管理戸数	30,000戸以上	5点	
	入居率	99%以上	5点	
	提携金融機関数	5~9行	2点	
	取扱エリア数	首都圏中心	2点	
	物件種別数	3~4種類	2点	
	セミナー開催数	月2回以下	1点	
	個別相談方法数	2~3種類	2点	
	管理サポート数	3~4項目	2点	
	無料資料の有無	資料請求あり	1点	
ベルテックス	運営年数	10~19年	3点	26点 / 38点
	管理戸数	10,000~29,999戸	3点	
	入居率	99%以上	5点	
	提携金融機関数	5~9行	2点	
	取扱エリア数	首都圏・関西中心	2点	
	物件種別数	3~4種類	2点	
	セミナー開催数	月3~9回	2点	

	個別相談方法数	4種類以上	3点	
	管理サポート数	3～4項目	2点	
	無料資料の有無	資料請求・市場レポートあり	2点	
グローバル・リンク・ マネジメント	運営年数	10～19年	3点	24点 / 38 点
	管理戸数	10,000戸未満	1点	
	入居率	99%以上	5点	
	提携金融機関数	5～9行	2点	
	取扱エリア数	首都圏・関西中心	2点	
	物件種別数	3～4種類	2点	
	セミナー開催数	月3～9回	2点	
	個別相談方法数	4種類以上	3点	
	管理サポート数	3～4項目	2点	
	無料資料の有無	資料請求・市場レポートあり	2点	
グッドコムアセット	運営年数	10～19年	3点	22点 / 38 点
	管理戸数	10,000戸未満	1点	
	入居率	98～98.9%	3点	
	提携金融機関数	5～9行	2点	
	取扱エリア数	首都圏・関西中心	2点	
	物件種別数	3～4種類	2点	
	セミナー開催数	月3～9回	2点	
	個別相談方法数	4種類以上	3点	
	管理サポート数	3～4項目	2点	
	無料資料の有無	資料請求・市場レポートあり	2点	
明光トレーディング	運営年数	20年以上	5点	20点 / 38 点
	管理戸数	10,000戸未満	1点	
	入居率	98～98.9%	3点	
	提携金融機関数	4行以下	1点	
	取扱エリア数	首都圏・関西中心	2点	
	物件種別数	3～4種類	2点	
	セミナー開催数	月2回以下	1点	
	個別相談方法数	2～3種類	2点	
	管理サポート数	3～4項目	2点	
	無料資料の有無	資料請求あり	1点	
TFDコーポレーション	運営年数	20年以上	5点	18点 / 38 点
	管理戸数	10,000戸未満	1点	
	入居率	97.9%以下	1点	
	提携金融機関数	4行以下	1点	

	取扱エリア数	一部エリア中心	1点	
	物件種別数	3~4種類	2点	
	セミナー開催数	月2回以下	1点	
	個別相談方法数	2~3種類	2点	
	管理サポート数	3~4項目	2点	
	無料資料の有無	資料請求あり	1点	
シノケンプロデュース	運営年数	20年以上	5点	16点 / 38点
	管理戸数	10,000~29,999戸	3点	
	入居率	97.9%以下	1点	
	提携金融機関数	4行以下	1点	
	取扱エリア数	一部エリア中心	1点	
	物件種別数	2種類以下	1点	
	セミナー開催数	月2回以下	1点	
	個別相談方法数	1種類	1点	
	管理サポート数	1~2項目	1点	
	無料資料の有無	資料請求あり	1点	
スカイコート	運営年数	20年以上	5点	14点 / 38点
	管理戸数	10,000戸未満	1点	
	入居率	97.9%以下	1点	
	提携金融機関数	4行以下	1点	
	取扱エリア数	一部エリア中心	1点	
	物件種別数	2種類以下	1点	
	セミナー開催数	月2回以下	1点	
	個別相談方法数	1種類	1点	
	管理サポート数	1~2項目	1点	
	無料資料の有無	資料請求あり	1点	
メイクス	運営年数	10~19年	3点	12点 / 38点
	管理戸数	10,000戸未満	1点	
	入居率	97.9%以下	1点	
	提携金融機関数	4行以下	1点	
	取扱エリア数	一部エリア中心	1点	
	物件種別数	2種類以下	1点	
	セミナー開催数	月2回以下	1点	
	個別相談方法数	1種類	1点	
	管理サポート数	1~2項目	1点	
	無料資料の有無	資料請求あり	1点	

REISM	運営年数	10～19年	3点	10点 / 38点
	管理戸数	10,000戸未満	1点	
	入居率	97.9%以下	1点	
	提携金融機関数	4行以下	1点	
	取扱エリア数	一部エリア中心	1点	
	物件種別数	2種類以下	1点	
	セミナー開催数	月2回以下	1点	
	個別相談方法数	1種類	1点	
	管理サポート数	1～2項目	1点	
	無料資料の有無	どちらかのみ	0点	
INVASE	運営年数	9年以下	1点	8点 / 38点
	管理戸数	10,000戸未満	1点	
	入居率	97.9%以下	1点	
	提携金融機関数	4行以下	1点	
	取扱エリア数	一部エリア中心	1点	
	物件種別数	2種類以下	1点	
	セミナー開催数	月2回以下	1点	
	個別相談方法数	1種類	1点	
	管理サポート数	1～2項目	0点	
	無料資料の有無	どちらかのみ	0点	
インヴァランス	運営年数	9年以下	1点	6点 / 38点
	管理戸数	10,000戸未満	1点	
	入居率	97.9%以下	1点	
	提携金融機関数	4行以下	1点	
	取扱エリア数	一部エリア中心	1点	
	物件種別数	2種類以下	1点	
	セミナー開催数	月2回以下	0点	
	個別相談方法数	1種類	0点	
	管理サポート数	1～2項目	0点	
	無料資料の有無	どちらかのみ	0点	