

# 大阪の不動産売却でおすすめの 買取業者ランキングの根拠

URL: <https://fkr.or.jp/realestate-sale-osaka/>

FKR ARTICLE編集部では「不動産売却大阪」に関する記事において、大阪で不動産売却を検討している方に向けたおすすめの買取業者・売却相談先ランキングを掲載しております。

- 1位：SREリアルティ 大阪オフィス
- 2位：スター・マイカ 大阪支店
- 3位：三井のリハウス 高槻センター
- 4位：東急リバブル 梅田センター
- 5位：関西不動産買取センター
- 6位：不動産売却サポート関西
- 7位：だんらん住宅
- 8位：フジ住宅 和泉店
- 9位：株式会社リプライス関西
- 10位：ハウズドゥ 大阪四ツ橋
- 11位：フロンティア不動産販売
- 12位：アズコーポレーション
- 13位：リージャパン

本ランキングは、大阪で不動産売却を検討している方に向けて、数ある不動産会社・買取業者の中から、相談しやすく売却につながりやすいと考えられる業者を、複数の客観指標と編集部独自の調査に基づく仮説によりスコアリング・比較したものです。

不動産売却は、人生でも大きな資産取引のひとつです。特に大阪は、梅田・難波・天王寺などの都心部、北摂エリア、堺・泉州エリア、東大阪・枚方・高槻など、地域によって不動産需要や売却価格の傾向が異なります。

そのため、単に知名度が高い会社を選ぶだけでなく、大阪エリアでの売却対応力、買取・仲介の提案力、地域相場への理解、相談時の分かりやすさ、査定から売却までの進めやすさを総合的に確認することが重要です。

本ランキングでは、以下の観点を評価軸とし、各業者を総合的にスコアリングしています。

## スコアリングの基準と内訳

本ランキングは、各社の公式サイトなどで確認できる公開情報をもとに、対応エリア数、店舗・拠点数、査定方法の数、対応物件種別数、買取対応の明記、営業時間、定休日数、問い合わせ方法数、運営年数、免許更新回数などを比較し、編集部独自の基準で採点しています。各項目の合計点をもとに順位付けを行っており、不動産買取会社を比較しやすいように整理しています。

スコアリング項目	スコアリング基準	この項目で評価する理由
対応エリア数	5都道府県以上：5点 2～4都道府県：3点 1都道府県のみ：1点	対応エリアが広いほど、相談できる物件の幅が広がるためです。
店舗・拠点数	10拠点以上：4点 2～9拠点：2点 1拠点：1点	拠点数が多いほど、地域ごとの相談窓口を持ちやすいためです。
査定方法の数	3種類以上：4点 2種類：2点 1種類：1点	Web査定、訪問査定、電話相談など、選べる方法が多いほど相談しやすいためです。
対応物件種別数	6種類以上：4点 3～5種類：2点 2種類以下：1点	マンション、戸建て、土地、収益物件など、対応できる物件が多いほど利用しやすいためです。
買取対応の明記	即時買取・直接買取の両方を明記：4点 買取対応を明記：2点 買取の記載が少ない：1点	売却仲介だけでなく、買取相談ができるかを判断しやすくするためです。
営業時間	19時以降まで対応：3点 18時台まで対応：2点 17時台までまたは記載なし：1点	仕事後に相談しやすいかを比較しやすいためです。
定休日数	週0～1日：3点 週2日：2点 週3日以上または記載なし：1点	相談できる曜日が多いほど、問い合わせしやすいためです。
問い合わせ方法数	4種類以上：3点 2～3種類：2点 1種類のみ：1点	電話、フォーム、LINE、メールなど、問い合わせ手段が多いほど相談しやすいためです。
運営年数	20年以上：3点 10～19年：2点 9年以下または記載なし：1点	長く運営されているかは、比較時に確認しやすい事実情報の一つです。
免許更新回数	5回以上：3点 2～4回：2点 1回以下または記載なし：1点	宅建業免許の更新回数は、継続して不動産業を営んでいる期間を確認しやすいためです。

## 不動産買取会社ランキングの総合評価

スコアリングは、各サービスの公式サイトに記載された提携会社数、対応エリア、査定依頼数、運営会社情報などをもとに、比較しやすい基準で評価を行っています。

サービス名	評価項目	内訳	配点	総合点
SREリアルティ 大阪オフィス	対応エリア数	5都道府県以上	5点	36点 / 36点
	店舗・拠点数	10拠点以上	4点	
	査定方法の数	3種類以上	4点	
	対応物件種別数	6種類以上	4点	
	買取対応の明記	即時買取・直接買取の両方を明記	4点	
	営業時間	19時以降まで対応	3点	
	定休日数	週0～1日	3点	
	問い合わせ方法数	4種類以上	3点	
	運営年数	20年以上	3点	
	免許更新回数	5回以上	3点	
スター・マイカ 大阪支店	対応エリア数	5都道府県以上	5点	34点 / 36点
	店舗・拠点数	10拠点以上	4点	
	査定方法の数	3種類以上	4点	
	対応物件種別数	6種類以上	4点	
	買取対応の明記	即時買取・直接買取の両方を明記	4点	
	営業時間	18時台まで対応	2点	
	定休日数	週0～1日	3点	
	問い合わせ方法数	4種類以上	3点	
	運営年数	20年以上	3点	
	免許更新回数	2～4回	2点	
三井のリハウス 高槻センター	対応エリア数	5都道府県以上	5点	32点 / 36点
	店舗・拠点数	10拠点以上	4点	
	査定方法の数	3種類以上	4点	
	対応物件種別数	6種類以上	4点	
	買取対応の明記	買取対応を明記	2点	
	営業時間	18時台まで対応	2点	
	定休日数	週0～1日	3点	
	問い合わせ方法数	4種類以上	3点	
	運営年数	20年以上	3点	
	免許更新回数	2～4回	2点	

東急リバブル 梅田センター	対応エリア数	5都道府県以上	5点	31点 / 36点
	店舗・拠点数	10拠点以上	4点	
	査定方法の数	3種類以上	4点	
	対応物件種別数	6種類以上	4点	
	買取対応の明記	買取対応を明記	2点	
	営業時間	18時台まで対応	2点	
	定休日数	週2日	2点	
	問い合わせ方法数	4種類以上	3点	
	運営年数	20年以上	3点	
	免許更新回数	2～4回	2点	
関西不動産買取センター	対応エリア数	2～4都道府県	3点	29点 / 36点
	店舗・拠点数	2～9拠点	2点	
	査定方法の数	3種類以上	4点	
	対応物件種別数	6種類以上	4点	
	買取対応の明記	即時買取・直接買取の両方を明記	4点	
	営業時間	19時以降まで対応	3点	
	定休日数	週2日	2点	
	問い合わせ方法数	4種類以上	3点	
	運営年数	10～19年	2点	
	免許更新回数	2～4回	2点	
不動産売却サポート関西	対応エリア数	2～4都道府県	3点	28点 / 36点
	店舗・拠点数	2～9拠点	2点	
	査定方法の数	3種類以上	4点	
	対応物件種別数	6種類以上	4点	
	買取対応の明記	即時買取・直接買取の両方を明記	4点	
	営業時間	18時台まで対応	2点	
	定休日数	週2日	2点	
	問い合わせ方法数	4種類以上	3点	
	運営年数	10～19年	2点	
	免許更新回数	2～4回	2点	
だんらん住宅	対応エリア数	2～4都道府県	3点	26点 / 36点
	店舗・拠点数	2～9拠点	2点	
	査定方法の数	2種類	2点	
	対応物件種別数	6種類以上	4点	
	買取対応の明記	即時買取・直接買取の両方を明記	4点	
	営業時間	18時台まで対応	2点	
	定休日数	週2日	2点	

	問い合わせ方法数	4種類以上	3点	
	運営年数	10～19年	2点	
	免許更新回数	2～4回	2点	
フジ住宅 和泉店	対応エリア数	2～4都道府県	3点	26点 / 36点
	店舗・拠点数	10拠点以上	4点	
	査定方法の数	2種類	2点	
	対応物件種別数	6種類以上	4点	
	買取対応の明記	買取対応を明記	2点	
	営業時間	18時台まで対応	2点	
	定休日数	週2日	2点	
	問い合わせ方法数	2～3種類	2点	
	運営年数	20年以上	3点	
	免許更新回数	2～4回	2点	
株式会社リプライス関西	対応エリア数	5都道府県以上	5点	25点 / 36点
	店舗・拠点数	10拠点以上	4点	
	査定方法の数	2種類	2点	
	対応物件種別数	3～5種類	2点	
	買取対応の明記	即時買取・直接買取の両方を明記	4点	
	営業時間	17時台まで、または記載なし	1点	
	定休日数	週2日	2点	
	問い合わせ方法数	2～3種類	2点	
	運営年数	10～19年	2点	
	免許更新回数	1回以下、または記載なし	1点	
ハウズドゥ 大阪四ツ橋	対応エリア数	5都道府県以上	5点	23点 / 36点
	店舗・拠点数	10拠点以上	4点	
	査定方法の数	2種類	2点	
	対応物件種別数	3～5種類	2点	
	買取対応の明記	買取対応を明記	2点	
	営業時間	18時台まで対応	2点	
	定休日数	週2日	2点	
	問い合わせ方法数	2～3種類	2点	
	運営年数	9年以下、または記載なし	1点	
	免許更新回数	1回以下、または記載なし	1点	
フロンティア不動産販売	対応エリア数	2～4都道府県	3点	21点 / 36点
	店舗・拠点数	2～9拠点	2点	
	査定方法の数	2種類	2点	
	対応物件種別数	3～5種類	3点	

	買取対応の明記	買取対応を明記	2点	
	営業時間	18時台まで対応	2点	
	定休日数	週2日	2点	
	問い合わせ方法数	2～3種類	2点	
	運営年数	10～19年	2点	
	免許更新回数	1回以下、または記載なし	1点	
アズコーポレーション	対応エリア数	1都道府県のみ	1点	18点 / 36点
	店舗・拠点数	1拠点	1点	
	査定方法の数	2種類	2点	
	対応物件種別数	3～5種類	3点	
	買取対応の明記	買取対応を明記	2点	
	営業時間	18時台まで対応	2点	
	定休日数	週2日	2点	
	問い合わせ方法数	2～3種類	2点	
	運営年数	10～19年	2点	
	免許更新回数	1回以下、または記載なし	1点	
	リージャパン	対応エリア数	1都道府県のみ	
店舗・拠点数		1拠点	1点	
査定方法の数		1種類	1点	
対応物件種別数		2種類以下	2点	
買取対応の明記		買取対応を明記	2点	
営業時間		17時台まで、または記載なし	1点	
定休日数		週2日	2点	
問い合わせ方法数		2～3種類	2点	
運営年数		10～19年	2点	
免許更新回数		1回以下、または記載なし	1点	