

令和7年度 競売不動産取扱主任者試験 受験案内

【 試験日 】

令和7年 12月 14日（日）

【 出願期間 】

インターネット

8月1日（金）～ 10月31日（金）23：59までに
申込データを受信完了したものに限り受け付けます。
余裕をもって申込手続を完了してください。

郵送

8月1日（金）～ 10月31日（金）※消印有効

※競売不動産取扱主任者試験を受験するに当たり、必ず本書をご覧ください、
出願手続や試験制度について理解し同意した上で出願してください。
※この「受験案内」は、合格発表まで大切に保管しておいてください。

一般社団法人不動産競売流通協会 試験センター

〒105-0012 東京都港区芝大門2丁目10-1 第一大門ビル7階

Email exam@fkr.or.jp ホームページ <https://fkr.or.jp/>

1. 試験の概要

(1) 試験日時

令和7年12月14日（日）14：00～16：00（120分）

(2) 受験申込期間

令和7年8月1日（金）～令和7年10月31日（金）※当日消印有効

(3) 受験申込方法

インターネット又は郵送のいずれかを選択できます。

(4) 受験票発送

令和7年11月12日（水）

(5) 合格発表

令和8年1月14日（水）

- ・協会ホームページ内にて受験番号を掲載（<https://fkr.or.jp/>）
- ・受験者に合否通知を送付

(6) 受験資格

年齢、性別、学歴等に関係なく、どなたでも受験できます。

(7) 試験会場

札幌、仙台、新潟、さいたま、千葉、東京、横浜、名古屋、大阪、広島
高松、福岡、那覇（全国13都市）

(8) 受験手数料

12,500円（税込）

(9) 試験実施に関する情報について

試験実施に関する情報は、一般社団法人不動産競売流通協会のホームページに掲載します。試験実施に関する最新情報は、ホームページをご確認ください。
（<https://fkr.or.jp/>）

(10) 出題形式

マークシート方式、全50問、四肢択一による筆記試験

(11) 出題範囲

主に、下記の記載内容について出題されます。出題に係る法令等については、令和7年4月1日現在において施行されている法令等です。

不動産競売手続に関する基礎知識	競売不動産の特徴、不動産競売の全体像、裁判所資料、公法上の規制
不動産競売の法理論と実務	民事執行法の概要（申立手続、開始手続、売却手続、及びその進行、債権関係の調査、権利関係の調査、裁判手続の保全と売却条件の判断）、裁判所交付資料の理解（読み方と実務上の注意点）、滞納処分と強制執行等との手続の調整に関する法律の概要
不動産競売を理解する前提となる法律知識	民法、借地借家法、建物区分所有法、不動産登記法、宅地建物取引業法、民事執行法、民事訴訟法、民事保全法、建築基準法、都市計画法等
競売不動産の移転、取得等に関する税金等	登録免許税、不動産取得税、固定資産税、都市計画税、印紙税等

2. 受験申込方法

(1) 出願締切

インターネット 10月31日（金）23時59分59秒

郵送 10月31日（金）※当日消印有効

(2) 受験申込書の提出

【インターネット出願の場合】

協会ホームページ内、出願フォームよりお手続きください。

<https://fkr.or.jp/certification/summary.html>



出願フォーム▲

◆受験手数料のお支払い

銀行振込又はクレジットカード決済のいずれかを選択しお支払いください。

◆顔写真1枚

アップロード又は出願の後から郵送することも可能です。

◆入力終了後、「出願完了メール」をお送りいたします。

※「@fkr.or.jp」を受信できるよう設定をお願いいたします。

出願後3日以内に返信メールが届かない場合は試験センターまでご連絡ください。

【郵送出願の場合】

- ・同封の受験申込書に、必要事項を漏れなく記入してください。
- ・記入の際には、黒又は青のボールペンをご使用ください（消せるものは不可）。
- ・郵送の際は、受験申込書提出用の封筒を使用し、郵便局にてお手続きの上、
「簡易書留」郵便でお送りください。
- ・※郵送物の不着・未着は当協会では一切責任を負えません。
- ・持参による受付は行いません。

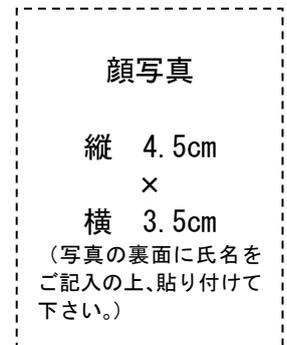
(3) 受験申込書の顔写真

【インターネット出願で顔写真をアップロードする場合】

インターネット申込画面の該当項目をご確認ください。

【顔写真を郵送する場合】

- ・申込提出前、6ヶ月以内に撮影したものであること。
- ・縦4.5cm×横3.5cm（パスポートサイズ）
- ・顔の寸法は、頭頂からあごまでが、2.8cm以上3.2cm以下のもの。
- ・カラー、白黒どちらでも可。
- ・無背景で無帽、かつヘアバンド、リボン、濃い色のレンズの眼鏡、マスク等を着用していないもの。
- ・身体は、正面を向いた、上半身（胸から上）のもの。
- ・受験時に眼鏡を使用する受験生は眼鏡を着用した状態で撮影したものであること。
- ・お送り頂く際は、宛名面に朱字で「写真在中」と明記し、裏面に受験申込者の郵便番号、住所、氏名、受付番号を必ず明記してください。
- ・追跡記録付の郵送方法で試験センターへお送りください。



(4) 受験手数料の支払方法

<銀行振込>

受験手数料12,500円(税込)を下記口座宛にお振込みください。

(ATM、ネットバンキング可) ※振込専用用紙はございません。

**みずほ銀行 浜松町支店(店番号148) 普通口座 1342437
シャ) フドウサンケイバイリュウツウキョウカイ**

※必ず「受験者氏名」を入力してお振込みください。

※領収書は、入金確認後に試験センターからお送りする「入金確認メール」内、
領収書発行URLよりお手続きください。

【インターネット出願の場合の注意点】

お申込みの際、決済方法（銀行振込・クレジットカード決済のいずれか）を
選択していただき、振込の場合は1週間以内に上記口座宛にお振込ください。

A T Mでお振込の際には、振込人の氏名の前に、お申込時にメールでお知らせする受付番号を入力してください。なお、1週間を経過した後のお振込は、お申込みが無効となります。無効となった場合は、改めて手続きが必要となりますのでご注意ください。**※申込み後の決済方法の変更はできません。**

【**郵送**出願の場合の注意点】

振込受付票（銀行窓口の場合）や利用明細書（A T Mの場合）等、受験料の払込の記録となるものの原本又はコピーを受験申込書の指定場所に貼付してください。なお、上記書類はご返却できません。予めご了承ください。

(5) 出願取消しの際の受験手数料返還について

出願後の自己都合による受験取消しと受験料の返還は原則できません。

やむを得ない事由により、受験が不可能となった場合は、試験センターにご連絡下さい。11月5日(水)までにお申し出の場合に限り、受験料から事務手数料3,500円を引いた差額をご返金させていただきます(振込手数料は受験申込者のご負担となります)。

3. 試験当日のスケジュール及び注意事項

- 試験日 令和7年12月14日(日)
- 試験時間 14:00～16:00(120分)

■ タイムスケジュール

入室時間	13:00
座席表を確認し着席	13:20
受験上の注意事項等の説明	13:30～
試験	14:00～16:00
問題用紙と解答用紙の回収	16:00～
退室時間	16:20頃

- 試験会場 札幌、仙台、新潟、さいたま、千葉、東京、横浜、名古屋、大阪、広島、高松、福岡、那覇

- (1) 受験希望地を出願の際にご記入ください。
- (2) 受験申込後の受験希望地の変更は原則として認めておりません。但し、遠隔地への転勤等やむを得ない事情がある場合は、お早めに試験センターまでご相談ください。
- (3) 会場定員の都合上、ご希望に添えない場合があります。予めご了承ください。

- (4) 試験会場は、受験者に送付する受験票に記載致しますのでご確認ください。
※電話でのお問い合わせは一切お受けしていません。

■ 試験当日の注意事項

- (1) 試験会場へは公共交通機関をご利用ください。会場周辺道路や店舗等への無断駐停車は固くお断りします。試験会場への直接又は電話でのお問い合わせはご遠慮ください。
- (2) 試験当日は、受験票と B 又は HB 程度の鉛筆（シャープペンシル）と消しゴム、必要があれば鉛筆削りを持参の上、**試験開始 30 分前（13：30）までには指定された席へ着席してください。**
- (3) 試験室での、飲食・喫煙は禁止いたします。
- (4) 試験時間中の途中退出はできません。途中退出された方は棄権又は不正受験とみなし、採点いたしません。
- (5) 試験室では、携帯電話等の電源は必ずお切りください。消音やマナーモードも不可とします。携帯電話の利用・使用は不正行為とみなしご退場いただく場合もありますのでご注意ください。
- (6) 試験時間中の参考書・問題集・法令集等一切の書籍等並びに電卓等の計算機類の使用は禁止します。
- (7) 試験時間中に使用できる時計は、計時機能（時刻確認）のみを有しているものに限り、（スマートウォッチ等は不可）
- (8) 解答用紙（マークシート）の塗り潰した跡等が消しゴムで綺麗に消えない場合であっても、解答用紙（マークシート）の交換はできません。
- (9) 試験問題に関する質問については一切お答えできません。
- (10) 不正の手段によって受験したことが判明した場合、合格を取り消します。
- (11) 遅刻された場合は、試験監督員の指示に従ってください。
※ 14：20 以後の遅刻者は、受験できません。
- (12) 受験票記載の注意事項も併せてよくご確認ください。
- (13) 試験終了後、試験問題は回収します。持ち帰ることはできません。
- (14) その他、試験会場では試験監督員の指示に従ってください。

4. 受験票の発送

- (1) 出願申込完了（申込書・受験料の着金確認・顔写真の承認）後に受験票を現住所又は郵便物送付先住所を別途指定したご住所宛に送付します。
- (2) 受験票は、普通郵便で送付いたします。※はがきサイズ1枚
受験番号及び試験会場等が記載されておりますので必ずご確認ください。
- (3) 受験票は、**11月12日（水）**に発送を予定しております。

- (4) 受験票は、試験当日必ず試験会場に携行してください。
- (5) 受験票の記載内容（氏名・住所）に修正事項があった場合には、試験センターまでご連絡ください。
- (6) **11月19日（水）**までに受験票が届かない場合には、試験センターまでご連絡ください。

5. 合格発表について

- (1) 試験の合否は、**令和8年1月14日（水）**に当協会のホームページ内で公開するとともに、受験者には結果通知書を発送いたします。

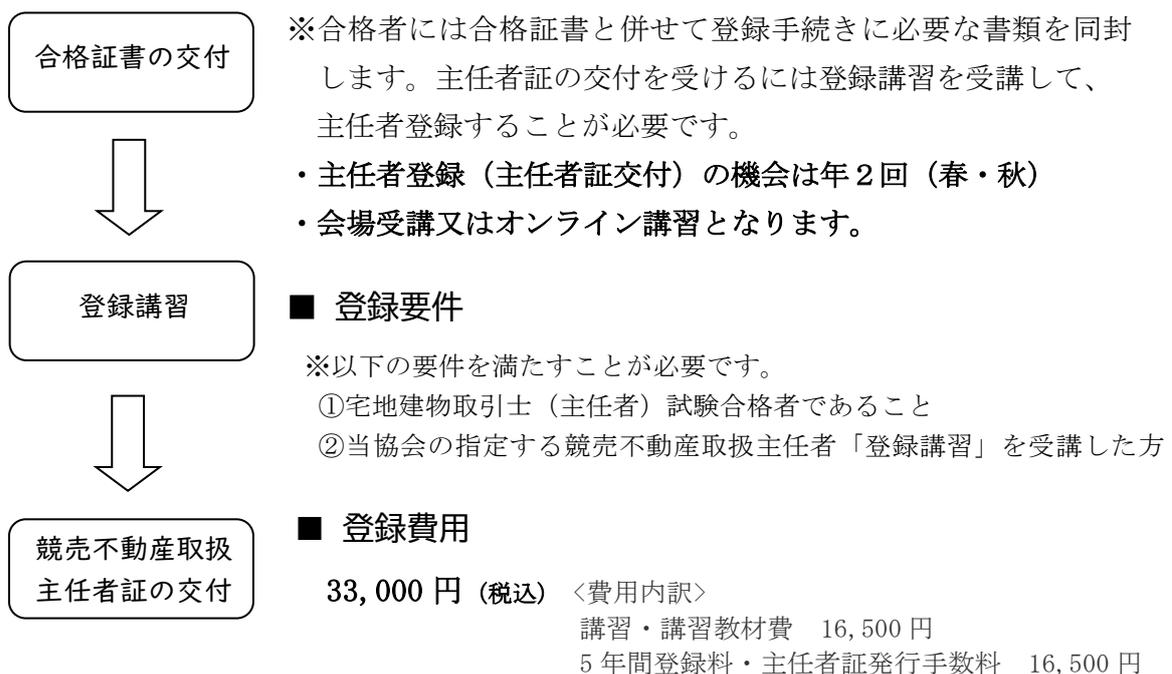
< 結果通知書 >

- ・合格者には、合格証書が郵送で届きます。
※合格証書の氏名は受験票の氏名と同一とし合格証書の氏名のご変更はお受けできません。
- ・不合格者には、合格ラインまでの点数の目安が記載された通知（はがき）が届きます。

※結果通知書の発送を停止することはできません。 予めご了承ください。

- (2) 合否・採点結果・得点や、試験問題等に関するお問い合わせには、一切お答えできません。

6. 合格後、主任者登録（主任者証交付）までの流れ



7. その他

(1) 出願後の申請事項の変更について

氏名、郵便物送付先住所、に変更が生じた場合、速やかに試験センターまでご連絡ください。

※出願後、住所を変更した場合は、必ず郵便局へ転送届の提出手続きを行い受験票が転送されるようご手配をお願いいたします。

※受験に際しての氏名は受験票記載の氏名となります。

(2) 身体に障がいや傷病等がある場合の受験特別措置について

身体に障がい等がある場合や出願後、不慮の事故などにより負傷した場合など、受験において特別な措置が必要とされる場合は、試験センターまでご相談ください。但し、お申し出が試験日の直前である場合や内容によっては、対応できないこともあります。予めご了承ください。

※障害者手帳をお持ちの方は、出願の際にコピーをお送りください。

(3) 個人情報の取扱いについて

収集した個人情報は、試験終了後も当協会において保有します。これらの情報は、統計資料の作成等試験事務を適正かつ円滑に実施する目的にのみ利用するとともに、適正に管理いたします。

(4) 感染症への対応について

- ・感染症に罹患している恐れのある受験者は、受験をお控えください。
また、発熱や咳などの症状がある場合も受験をご遠慮くださいますようご協力をお願い申し上げます。
- ・試験当日、マスクの着用は、個人の主体的な選択を尊重し、個人の判断に委ねるものとします。なお、本人確認のために、試験中に試験監督員が指示した場合は、一時的にマスクを外していただきます。
- ・携帯用手指消毒アルコールや携帯用ウェットティッシュをお持ちの方は、試験会場に持参し使用して差し支えありません。
- ・試験中に体調不良になった場合は、直ちにその旨を試験監督員にお申し出ください。
- ・試験当日は、室温の高低に対応して容易に着衣・脱衣できるよう、服装には十分注意してください。なお、座席の変更はできませんので、予めご了承ください。
- ・受験できない場合の追試験や受験料の返還等の特別措置は行いませんので、体調管理には十分注意してください。