

2026 年

競売不動産取扱主任者 資格

更新登録のご案内

※更新課題は、四肢択一式 全 5 問となります。

1. 競売不動産取扱主任者資格制度に基づく更新講習・更新登録	
1-1. 更新登録の流れ……………	1
2. 資格更新登録のための更新講習	
2-1. 目的……………	2
2-2. 受講方法 ……………	2
2-3. 受講資格 ……………	2
2-4. 更新登録費用 ……………	2
2-5. 申込方法 ……………	3
2-6. 新主任者証用写真の提出 ……………	3
2-7. 新主任者証の交付 ……………	4
2-8. 資格登録の抹消 ……………	4
3. 個人情報の取扱いについて……………	5
4. 主任者マイページのご案内……………	6

主催 一般社団法人不動産競売流通協会

1. 競売不動産取扱主任者資格制度に基づく更新講習・更新登録

競売不動産取扱主任者資格制度では、競売不動産取扱主任者の資格登録有効期間を5年と定めています。

『2026年3月31日』をもって資格登録の有効期間満了を迎える方は、資格の更新登録が必要になります。資格の更新登録は、更新講習の課程を修了し、登録を行うことによって完了します。

1-1. 更新登録の流れ

更新対象者へ電子メールと郵送物にてご案内



更新のお申込み

2025年 **12月1日** ~

インターネット申込みをご利用ください。

主任者マイページまたはQRコードよりお申込みいただけます。



<インターネット環境がない場合等>

更新申請書にご記入の上、ご郵送ください。

▲更新申込QRコード

※顔写真（1枚）・更新手数料振込控を貼付

申込締切（厳守）

2026年 **2月28日** まで



ご入金+顔写真の承認がお済の方へ 1月下旬より順次発送

送付内容：①更新講習テキスト ②更新課題（解答用紙）

解答提出締切（厳守）

2026年 **3月16日** まで



新主任者証交付・発送

2026年 **3月下旬**

2. 資格更新登録のための更新講習

■2-1. 目的

更新講習は、資格登録を更新しようとする方に、直近5年間をベースに「競売不動産取扱主任者(以下「主任者」という)を取り巻く環境の変化、法令等の改正等に伴う新しい知識・情報」を提供し、競売不動産取扱主任者としての技能の向上を図ることを目的としています。

■2-2. 受講方法

更新講習の方法は「在宅講座」とし、更新希望者は更新講習テキストを用いて自習の上、主任者マイページ (<https://fkr.or.jp/exam/mypage/auth>) より更新課題の解答を提出、又はご郵送にて解答を提出し、更新課題に合格することが条件となります。

※更新課題は更新講習テキストの内容を把握しているかどうかを確認するものです。

※四肢択一式 全5問となります。

～更新講習テキストの発送時期/更新課題の詳細は、次のとおりです～

- ・更新登録申込期間 2025年12月1日(月)～2026年2月28日(土)まで
- ・更新講習テキストの発送時期 2026年1月下旬より順次発送
- ・解答提出締切日 2026年3月16日(月)必着
- ・更新課題の結果通知 合格された方へ「課題完了メール」をお送りいたします。

※合格点に満たなかった場合「再提出依頼メール」をお送りいたします。再度ご提出が必要です。

■2-3. 受講資格

更新講習は、以下の方が対象です。

資格登録有効期間満了年度を迎えた資格登録者

※主任者証の有効期間の表記が「平成38年(2026年)3月31日まで」の方

■2-4. 更新登録費用(受講手数料・更新登録手数料)

19,800 円(税込) ※新主任者証交付手数料+5年間の登録料

【振込先】

みずほ銀行 浜松町支店(店番号148) 普通口座 1342437
シャ) フドウサンケイバイリュウツウキョウカイ

※必ず「申込者名」でお振込みください。お振込名がお申込氏名と異なる場合は、試験センター (exam@fkr.or.jp) までご連絡ください。

※振込手数料はお客様のご負担でお願いいたします。

※一旦収納した更新料は、当協会の責に帰すべき事由により、更新講習を受けることができなかった場合を除き返還いたしません。

■2-5. 申込方法

(1) 申込方法

申込方法は、インターネット申込みをご利用ください。「郵送申込み」をご希望の方は、以下の申込要項に従いお申込みください。

更新案内同封の「競売不動産取扱主任者【更新登録】申請書」に必要事項をご記入の上、以下の書類を貼付し、ご郵送ください。

① 更新申請書の顔写真（※後述、2-6. 新主任者証用写真の提出を参照）

必要枚数 1枚

② 決済方法

- ・ インターネット申込みの場合、申込フォームの決済方法で「クレジット決済」又は「銀行振込」のいずれかを選択してください。
- ・ 郵送申込みの場合、「銀行振込」となります。
※払込取扱票の発行はございません。

振込受付票（銀行窓口の場合）や利用明細書（ATMの場合）等更新費用の払込の記録となるものの原本又は、コピーを更新申請書の指定場所に貼付してください。

- ・ 上記書類の原本をもって、領収書に代えさせていただきます。
- ・ 上記書類はご返送できません。予めご了承ください。
- ・ 領収書の発行をご希望の場合、決済完了通知メール内から領収書の発行が可能です。「※領収書の発行をご希望の方」よりお手続き（PDF ダウンロード）ください。お宛名はご自身にてご入力いただけます。

(2) 申込受付期間

2025年12月1日(月)～2026年2月28日(土) 当日消印有効

上記期日を過ぎてからのお申込みはお受けできません。

失効された場合、新たに主任者登録の申込手続きが必要となります。

予めご了承ください。

■2-6. 新主任者証用写真の提出

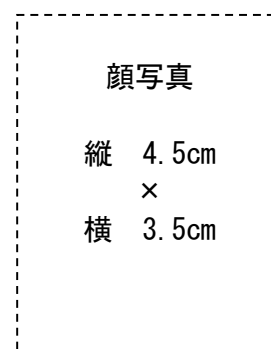
新主任者証を作成するための顔写真が必要です。

申請の際にご提出していただいた写真を使用いたします。

【顔写真についての注意点】

- ・ 申込提出前、6ヶ月以内に撮影したものであること。

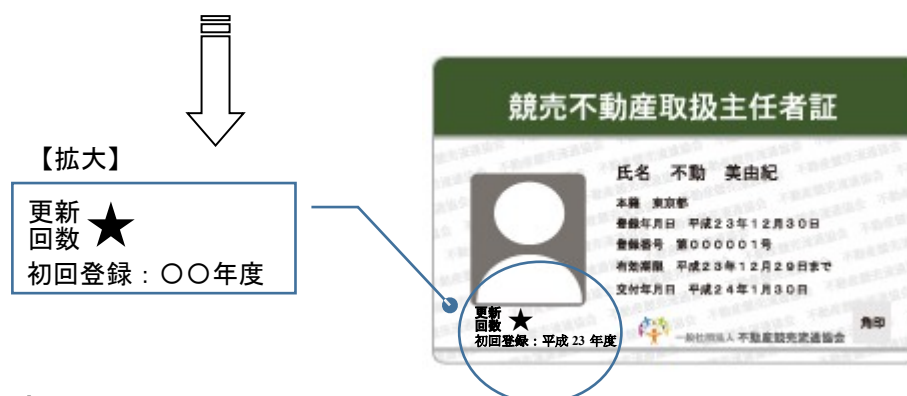
- ・縦 4.5cm×横 3.5cm（パスポート写真サイズ）
- ・カラー・白黒どちらでも可。
- ・顔の大きさは頭頂から顎までが、
2.8 cm以上 3.2cm以下のもので、両肩が写っているもの。
- ・無背景で無帽、かつヘアバンド、リボン、濃い色のレンズ
の眼鏡、マスク等を着用していないもの。
- ・身体は、正面を向いた、上半身（胸から上）のもの。



■2-7. 新主任者証の交付

更新講習の受講による更新登録の手続きが完了すると、新しい競売不動産取扱主任者証が交付されます。

- ・主任者証の発送日は2026年 3 月下旬、一斉発送となります。
- ・新主任者証の有効期間は **2026年4月1日～2031年3月31日まで**の 5年間となります。
- ・旧主任者証については、ご自身で処分してください。
- ・2021 年より ADR 調停人（候補者）に関する表記の記載はございません。
- ・新主任者証には、初回登録年の記載及び更新回数が記載されます。



■2-8. 資格登録の抹消

次のいずれかに該当する方は、登録申請をされても欠格となり、F K R の判断で抹消されます。

- ① 成年被後見人または被保佐人
- ② 禁錮以上の刑に処され、刑の執行が完了または刑の執行を受けることがなくなった日から5年を経過していない者
- ③ 破産者で復権を得ていない者
- ④ 宅地建物取引業法の規定により宅地建物取引主任者としてすべき事務を禁止され、その禁止期間満了の日から5年を経過していない者
- ⑤ 虚偽または不正の事実に基づいて登録申請し、登録を受けたことが判明した者
- ⑥ 競売不動産取扱主任者としての品位を損なうような行為があったとき

3. 個人情報の取扱いについて

収集した個人情報は、当協会において保有します。これらの情報は、統計資料の作成等試験事務及び登録、更新事務を適正かつ円滑に実施する目的のみに利用するとともに、適正に管理いたします。

主任者マイページのご案内

初めてご利用の方は「初めてご利用/パスワード再発行」からパスワードを発行してください。マイページ内では、ご自身の受験年度、合格番号、主任者有効期限などの各種履歴・申込内容の進捗状況を確認、住所変更、アドレス変更などプロフィール変更等が可能です。

また、主任者限定の実務講座、ADR調停人（候補者）のお申込みもマイページから簡単にできます。ぜひご利用ください。



※マイページ

The screenshot shows the FKR (一般社団法人不動産競売流通協会) website. The navigation path is as follows:

- Home (ホーム) > 入会案内 (Joining Information) > 競売不動産取扱主任者資格 (Real Estate Auction Handling Supervisor Qualification)
- From the sidebar menu: 主任者登録がお済みの方 (Those who have completed supervisor registration) > 主任者マイページ (Supervisor My Page)
- From the My Page header: 初めてご利用/パスワード再発行 (First use/Password re-issuance)
- From the My Page header: メールアドレス (Email Address)
- From the My Page header: 受験者 & 主任者専用ページパスワード発行 (Password issuance for candidates and supervisors)

The password issuance page shows a 4-step process:

1. 個人情報の入力 (Input of personal information)
2. パスワード発行URL送信 (Send password issuance URL)
3. 新パスワード入力 (Input new password)
4. 完了 (Completed)

The page also includes fields for 本人確認方法 (Self-confirmation method), 本人確認番号 (Self-confirmation number), 氏名カナ (Surname in Kana), and 生年月日 (Date of birth).

<お問い合わせ先>

一般社団法人 不動産競売流通協会 試験センター

〒105-0012

東京都港区芝大門 2-10-1 第一大門ビル 7F

ホームページ : <https://fkr.or.jp/>

E-mail : exam@fkr.or.jp