

---

一般社団法人 不動産競売流通協会

## 公平・透明・公正「FKR不動産オークション」実施について ～一般社団法人日本不動産仲裁機構に登録する200名以上の弁護士と提携～

---

一般社団法人 不動産競売流通協会(所在地:東京都港区芝大門2-10-1)代表理事:青山一広 は、不動産インターネットオークション「FKR不動産オークション®」を開始すると発表しました。

### ■FKR不動産オークション設立の背景

～不要な不動産を「負動産&マイナス資産」にしないために！～

FKRは、一般流通市場、競売不動産市場の他、「FKR不動産オークション®」を第三のマーケットと位置付けています。通常、不動産売却は一般流通市場で取引されますが、期限までに現金化したい物件、一般消費者に向かない物件、債務整理案件などは、内々で取引されることも多くあり、そのような物件は売主にとって不利な状況が続いていました。そこで、「FKR不動産オークション®」はそのような物件にスポットライトをあて、多くの購入希望者が物件を検討できる入札形式のマーケットを創ることにいたしました。(FKR会員限定クローズドオークションもあります。)

### ■FKR不動産オークションの流れ

主な出品者は「弁護士ドットコム」を運営する弁護士ドットコム株式会社代表取締役会長の元 柴太一郎が代表を兼務する「弁護士法人 法律事務所オーセンス」をはじめ、一般社団法人日本不動産仲裁機構に登録する弁護士、その他司法書士、税理士などを予定。各士業の抱える案件はもちろん不動産業者、不要な不動産を所有する一般個人の出品も可能です。買受人は、事前登録申請し、資格審査にて「入札参加資格」が下りた法人・個人となります。落札後の契約・決済は宅地建物取引業法に則って手続きが進むため、出品者も落札者も安全で安心な取引となります。

### ■FKR不動産オークションの5つのメリット

- ・出品料が無料。(落札後取引完了の場合、手数料として取引金額の3%もしくは15万円の高い方(税抜))
- ・期限内に、売却できる。
- ・FKR会員(宅建業者)が、出品、落札もサポートで安全に取引できる。
- ・出品後FKRで査定を行い、その結果を踏まえ最低売却価格を決めることができる。
- ・入札制度なので公平で透明性が高い。

### ■スケジュール

7月23日からWEB上で、出品・入札希望者の事前登録開始。(登録は無料)

<https://fkr.or.jp/efuoku/>

## 9月中旬より随時オークション物件を掲載、運営開始予定。

### 【一般社団法人不動産競売流通協会とは】

競売不動産を正しく広め、一般的に流通させる事を目的とし、競売サポート業者への教育活動、競売不動産のデータベース化及びプレスなどへの公表など行っております。

また、全国の競売物件を検索できる競売物件検索ポータルサイト「981.jp」を運営しております。

詳しくは、<http://fkr.or.jp/>をご参照ください。

### ■会社概要

商号 : 一般社団法人不動産競売流通協会

本店所在地 : 〒105-0012 東京都港区芝大門 2-10-1 第一大門ビル 7 階

設立日 : 2008 年 12 月 10 日

代表者 : 代表理事 青山 一広 (あおやまかずひろ)

URL : <http://fkr.or.jp/>

運営サイト : <http://981.jp/>

全国 332 社 (2018 年 7 月 23 日現在) の宅建業者が会員として加入しております。

<本リリース及び取材に関するお問い合わせ先>

一般社団法人不動産競売流通協会

担当 : 細沼 裕子

Tel : 03-5776-0981

Email : [hosonuma@fkr.or.jp](mailto:hosonuma@fkr.or.jp)