

「(39店)の  
 「(7店)85人  
 72人、  
 90人、中  
 (73人、リ  
 業部2人  
 チェック  
 力上主要  
 漫入を防  
 排水管路  
 建物状況調査を無償で実  
 施するほか、引き渡し後  
 に不具合が見つかった場  
 合の補償費用をまかなう  
 「既存住宅売買瑕疵保  
 険」の基準に合格してい  
 るかの検査も無償で調査  
 ・判定する。設備保証サ  
 ービスなどインスペクシ  
 ョン以外の独自サービス  
 も取り扱っている。

## 不動産競売流通協会 不動産オークション開始 出品無料、取引額3%が手数料

不動産競売流通協会  
 (FKR、東京都港区、  
 青山一広代表理事)は、  
 インターネットを活用し  
 た「FKR不動産オーク  
 ション」を開始する。7  
 月23日からウェブ上で出  
 品・入札希望者の事前登  
 録(無料)を始めた。  
 9月中旬からオークシ  
 ョン物件の掲載・運営を  
 開始する予定だ。出品は  
 無料で受け付ける。落札

後の取引金額3%が手  
 料となる。  
 期限までに現金化した  
 い物件や一般消費者に向  
 かない物件、債務整理案  
 件など一般の流通マーケ  
 ットに出てこない不動産  
 にスポットライトを当て  
 て、多くの購入希望者が  
 物件を検討できる入札形  
 式のマーケットを創出し  
 て流通を促す。FKR会  
 員限定のクローズドオー  
 クションも用意する。

弁護士ドットコム元  
 榮太一郎会長が代表を兼  
 務する「弁護士法人 法  
 律事務所オーセンス」や  
 日本不動産仲裁機構に登  
 録する弁護士、そのほか  
 の司法書士、税理士など  
 が抱える案件に加えて、  
 不動産業者や不要な不動  
 産を所有する一般個人の  
 出品も可能とする。  
 買受人は、事前に登録  
 申請し、資格審査を受け  
 て入札参加資格を得た法  
 人・個人となる。落札後  
 の契約・決済は宅地建物  
 取引業法に則って手続き  
 を進める。  
 FKRは、「期限内に  
 売却できることや、FKR  
 R会員(宅建業者)が出  
 品して落札もサポート。  
 最低売却価格を決める査  
 定の手伝いもすることが  
 メリットだ」としている。

台湾国内  
 れる。  
 投資は、  
 金ではな  
 判断のも  
 進めてい  
 上がって  
 している  
 調査でこ  
 ズがある  
 の、出店  
 さではな  
 ん取りや  
 から12月  
 区に出店  
 買を取り  
 は10月、  
 式オーブ  
 る。日本  
 と提携し  
 定だ。  
 駐してい  
 野(John)  
 中野淳)