

---

一般社団法人 不動産競売流通協会

## 平成27年度「競売不動産取扱主任者」資格試験 実施について

---

一般社団法人 不動産競売流通協会(所在地:東京都港区芝大門2-10-1)代表理事:青山一広 は、平成27年度『 第5回競売不動産取扱主任者 』 資格試験日を12月6日(日)と発表した。

平成26年度の合格者は747人で合格率は37.3%、不動産従事者約6割、金融機関2割、士業2割、その他1割だった。現在、過去の合格者を含め『競売不動産取扱主任者』としての登録は1,616名となった。

同資格試験は、不動産競売の専門家として、一般消費者に競売に対するアドバイス及びサポートが出来る不動産のプロ「競売不動産取扱主任者」としての必要な知識を身につけてもらう目的で設立された。一般流通物件と裁判所競売物件では適用される法律に違いがあり、前者が宅建業法であるのに対して、後者は民事執行法に基づく。よって同法の専門知識などを踏まえた出題内容となっている。第5回を迎えるにあたり、受験対策書として公式テキスト「改訂版 競売不動産の基礎知識」を4月下旬に発行(A5版 482頁 住宅新報社)。これからの時代、真の不動産のプロとして活躍していくためには宅地建物取引士だけでなく、競売不動産についても知識を取り入れることは大変有意義なことだと考えられる。また、少しでも安く不動産を手に入れたいという投資家、サラリーマン大家さん、第一次取得者などの一般消費者が「競売不動産」に着目し、日々の問合せも急増、「競売不動産を相談できるプロ」が必要となっている。実際、資格保有者は「競売不動産取扱主任者」を切り札として業務に生かしている。

### ◆平成27年度「競売不動産取扱主任者」資格試験の試験概要は以下のとおり。◆

#### ■受験資格

なし (但し、合格後「競売不動産取扱主任者証」の発行には宅建合格が要件)

#### ■試験案内配布期間

平成27年8月1日(土)～平成27年10月31日(土)

#### ■願書送付事前予約

<http://fkr.or.jp> より事前予約が可能。 登録者には8月1日に願書を発送。

#### ■試験申込期間

【インターネットによる申込】 平成27年10月31日(土) 23:59迄

【郵送による申込】 平成27年10月31日(土) 消印有効

#### ■開催日時・場所

平成27年12月6日(日) 13:30～15:30

札幌・仙台・新潟・金沢・東京・名古屋・大阪・広島・高松・福岡・那覇の全国11会場

#### ■受験費用

9,500円

【一般社団法人不動産競売流通協会とは】

競売不動産を正しく広め、一般的に流通させる事を目的とし、競売サポート業者への教育活動、競売不動産のデータベース化及びプレスなどへの公表など行っております。

また、楽天オークション HP 内で一般消費者向け競売物件検索ポータルサイトを運営しております。

詳しくは、<http://fkr.or.jp/about/about.html> をご参照ください。

■会社概要

商号 : 一般社団法人不動産競売流通協会

本店所在地 : 〒105-0012 東京都港区芝大門 2-10-1 第一大門ビル 7 階

設立日 : 2008 年 12 月 10 日

代表者 : 代表理事 青山 一広 (あおやまかずひろ)

URL : <http://fkr.or.jp/>

運営サイト : <http://981.jp/>

全国 568 社 (平成 27 年 4 月 23 日現在) の宅建業者が正会員として加入しております。

<本リリース及び当日取材に関するお問い合わせ先>

一般社団法人不動産競売流通協会

担当 : 細沼 裕子

Tel : 03-5776-0981

Email : [hosonuma@fkr.or.jp](mailto:hosonuma@fkr.or.jp)